

Hogar & Vivienda

H

¡Hola
nuevo
hogar!

Decoración, negociación,
tendencias ¡y mucho más!

7

artículos

que te inspirarán
para seguir
creciendo

¿eres
vendedor?

tenemos lo que
necesitas



ABRIL 2022



AGORA
MÁS SERVICIOS INTELIGENTES



AGORA
MLS AGROPACION INMOBILIARIA



Expertos en las
modernas
técnicas de
compraventa
inmobiliaria.

A la vanguardia
en formación,
herramientas,
servicios y
tecnología



500 Agrupados



3.000 Profesionales



6.000 Exclusivas



Damos cobertura en 50 Provincias

MLS & Red de agencias

65 Servicios para incrementar tu productividad entre un 10 y un 60%

Divididos en 5 áreas



I. Negocio
Productividad



II. Marketing
Herramientas



III. Consultoría
Asesoría



IV. Formación
Garantías de Gestión



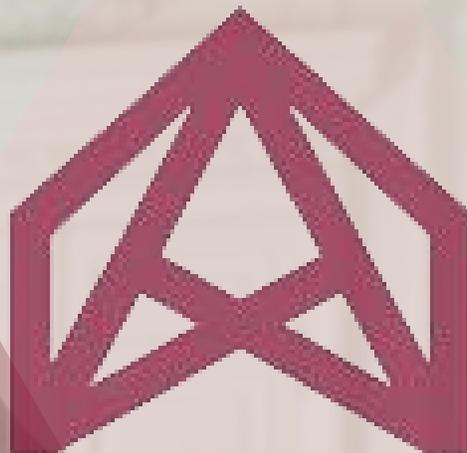
V. Servicios
Especiales



AGORA
MLS AGROPACION INMOBILIARIA

Agora MLS, ¡Somos otro nivel!
www.agoramls.es / agora@agoramls.es

ÍNDICE DE CONTENIDOS



02 IDEAS PARA DECORAR TU
CASA EN PRIMAVERA

04 FLORES Y PLANTAS DE
INTERIOR Y EXTERIOR QUE SON
TENDENCIA

06 CONSEJOS Y TRUCOS PARA
LA LIMPIEZA DE TU HOGAR

08 ESTAS SON LAS REFORMAS
QUE AUMENTARÁN EL VALOR
DE TU CASA

10 VENTAJAS PARA EL VENDEDOR
QUE TRABAJA CON UNA
INMOBILIARIA DE AGORAMLS

12 VENTAJAS PARA EL COMPRADOR
QUE CONTACTA CON UNA
INMOBILIARIA DE AGORAMLS

14 CONSEJOS ÚTILES PARA
PINTAR LAS PAREDES DE TU
HABITACIÓN



AGORAMLS

IDEAS PARA DECORAR TU CASA EN PRIMAVERA



¡Sacale el máximo partido a tus espacios!

Sabemos que abres esta revista en busca de consejos para negociar, ayuda para documentos y burocracia, localización y análisis de compradores... Pero a veces se nos olvida que para ser eficientes en el proceso de la venta y llamar la atención de nuestros clientes hay algo más esencial: disponer de un inmueble que genere **impacto**

¿Y cómo lo conseguiremos? invirtiendo esfuerzos en el amplio mundo de la **decoración**. Por ello, analizaremos varias ideas para decorar tu propiedad, tanto si quieres venderla como si, simplemente, buscas vivir en un ambiente más **moderno** y trendy.

Ahora buscamos un hogar agradable, acogedor y, sobre todo, **práctico**. ¿Y podemos tener estos tres adjetivos alineados con una motivación estética? Por supuesto. Veámoslo.

La paleta de colores para esta primavera

Es posible que te preguntes qué tendencias pintan las paredes de las **revistas**. No obstante, debemos tener en cuenta también aspectos más allá de las modas, como la importancia de contar con un hogar útil y cómodo, especialmente después del cambio de prioridades que ha generado la **pandemia**.

En lo que se refiere a tendencias de decoración **cromáticas** esta primavera lo tiene claro. El verde será tu color.

Asimismo, podrás encontrar tonalidades verdosas de mil modos: lisas, más oliváceas o **esmeraldas**, con motivos florales y naturistas, en estampados étnicos, en todo tipo de superficies...



Probablemente esta tendencia, en cuanto a tonalidad se refiere, guarda cierta relación con la atmósfera de **naturaleza** que nos aboca la llegada de la primavera, así como una creciente preocupación por el **medio ambiente** y la concienciación sobre cambiar nuestros hábitos de consumo.

Del mismo modo, vemos cómo estos tonos verdosos pueden venir acompañados por **texturas** de unos colores bastante complementarios como es el caso de los tonos marrones, que nos recordarán a maderas o texturas naturales y **orgánicas**.

Creatividad y artesanía

Del mismo modo, muchos expertos en tendencias empiezan a darse cuenta de cómo más hogares apuestan por la artesanía en jarrones o incluso decoraciones hechas por uno mismo, para dar ese **toque personal** a sus estancias. Ya sabes, curiosear por talleres y encontrar joyas decorativas únicas ¡o crea la tuya propia! Si algo ha pasado de moda es, desde luego, lo excesivamente artificial y el plástico. Ahora buscamos **autenticidad**. Una decoración diferente, creativa y singular.

Un hogar polifacético

Sí, tu casa debe ser diferente y singular, pero también debe ser **multifuncional**. Hemos vivido aislados en nuestro hogar meses. Nos ha dado tiempo de conocer cada rincón y sacarle partido a cada espacio. Y eso es lo que debes buscar, conseguir la **practicidad** de tus habitaciones: decora pensando en la multifuncionalidad de tu vivienda.

El **multitasking** gana un nuevo protagonismo, más especialmente cuando muchas personas teletrabajan la mitad (¡o más!) de su horario laboral. Si antes nos conformábamos con colocar un ordenador e “ir tirando”, ahora la tendencia consiste en crear un espacio **versátil** y con estilo para ello.

"Convierte tu hogar en un lugar multifuncional con carácter. Que puedas descansar cómodamente en el sofá y que, si te llega un correo urgente, tengas la capacidad de reincorporarte ¡y tener las herramientas que te predispongan a tomar las riendas de tus proyectos!"

Esperamos que te hayan parecido interesantes los consejos de este artículo y te hayamos acercado a estas nuevas tendencias. Recuerda que desde **AgoraMLS** te queremos echar una mano en caso de que necesites. Por ello te invitamos a conocer más a fondo nuestra estructura, filosofía y profesionales para potenciar cada detalle de tu negocio.

¿Estás listo para **profesionalizar** tus proyectos con nosotros?

"No será una mala decisión optar por un rosa nude o cualquier tono neutro, que nos permitirá dar un pop de color, al ser una base tonal tan fácilmente combinable."

Sostenibilidad y medio ambiente

Estos colores verdosos vendrán acompañados por texturas que evoquen a la naturaleza como por ejemplo maderas, piedra, esparto... ¡están en tendencia! Y esta realidad guarda relación por la creciente preocupación por **sostenibilidad** y el medio ambiente.





AGORAMLS

FLORES Y PLANTAS DE INTERIOR Y EXTERIOR QUE SON TENDENCIA

¡Llena de vida y naturaleza tu casa!

Un hogar no respira la misma frescura si no está correctamente adornado con plantas y flores. Ya sean en el interior de tus estancias o decorando tus zonas exteriores. Las plantas nos ayudan a conectar con la naturaleza y a darle a nuestros espacios un aire más desenfadado. Y no solo con una motivación estética, ¡hay personas que realmente les cogen cariño al ver cómo crecen al cuidarlas como es debido!

No obstante, acertar con la elección de las especies que mejor se adaptarán a **tu estilo** no es fácil. Por ello, hoy te traemos varias opciones para que decidas cuál será la mejor alternativa para este 2022.

La rueda de color

Tirando del hilo del artículo anterior, recordarás que el verde es tendencia. Subamos un nivel en esto de la ciencia del color. Te presentamos la **rueda del color**, se trata de una representación en la que vemos los diferentes colores que existen con sus colores complementarios y **opuestos**. Pues verás, los colores que tengan en frente son aquellos con los que más contrastes se genera y por lo que los elementos destacarán más. Como ves, el contrapuesto al verde serán las tonalidades moradas.

Por ello, flores como la Salvia o la **Lavanda** quedarán fenomenal. ¡Y no olvidemos su inconfundible **aroma**!



Para los más atrevidos

Pero si lo que de verdad quieres es una flor que llame la atención te presentamos la **aquilegia**.

Se trata de una flor que deslumbra a cualquier invitado. Pero tranquilo, si crees que tiene un color demasiado **llamativo** para tu día a día, siempre puedes reservar estas plantas para zonas exteriores como terrazas o en los cestos de balcones.



Valor seguro para las zonas *chill out*

Pero si hablamos de flores de exterior, las **Buganvillas** están causando sensación para aquellos que saben marcar la diferencia. Estas plantas trepadoras quedan genial en terrazas y porches. Solo necesitan unas guías donde crecer y mucho sol.

Desafiando la gravedad

Las plantas que dejan caer sus hojas decoran los salones de centenares de revistas de diseñadores de interiores. **Poto**, así se llaman estas plantas colgantes.

Las plantas **colgantes** o trepadoras como la hiedra, los potos o los cissusse caracterizan por la poca rigidez de su tallo. Al no estar erguidas caen de forma frondosa como largos **pendientes naturales** vistiendo estanterías y terrazas de muchísimas familias y establecimientos de moda.



Más allá de las plantas

Hemos hablado de las diferentes plantas y flores que tenemos a nuestra disposición. Sin embargo, no podemos obviar el potencial decorativo de los **recipientes** que las contienen. Aquí debajo te dejamos algunos ejemplos para inspirarte! Podrías comprarlos o hacerlos tú mismo. Existen muchísimos **talleres** para ello, ¡solo hay que buscarlos y dejarse sorprender!



Consejos y trucos de

Desperézate de buena mañana

Acciones tan sencillas como hacer la **cama** diariamente o pasar la **aspiradora**, harán que, visualmente, tu habitación de un salto **exponencial** a simple vista.

No todos podemos invertir horas en realizar limpiezas **profundas** frecuentemente, pero estos dos detalles que te serán 10 minutos al día, valdrán la pena ¡y lo notarás en el corto y largo plazo!

Más vale prevenir que curar

Si no tienes la suerte de tener lavavajillas, sabrás que los platos se amontonan a una velocidad **récord** en tu fregadero. ¡No permitas que eso suceda!

Acabamos entrando en un bucle de **procrastinación** y acumulación de bacterias que luego serán más difíciles de retirar **eficientemente**, a diferencia de si lo hubieras limpiado al momento.

¿Compartes piso?

Ya sea con amigos o en familia, distribuid **proporcionalmente** las tareas del hogar.

De hecho, en el segundo caso, además de quitarte volumen de trabajo, te gustará saber que, el hecho de que un infante se involucre en dichas tareas, otorga un nivel de **responsabilidad** y autosuficiencia muy positivos en su proceso **madurativo**.

Sencillo pero eficaz

Coloca **papel** protector en las partes bajas de tus despensas y nevera.

Esto ayudará a que la suciedad ¡y humedad! se pueda retirar con más facilidad y que, además, todo se **consERVE** óptimamente durante más tiempo.

Después, pasa semanalmente un trapo con producto desinfectante y coloca una nueva lámina de papel.

Herramientas a mano

Deja a la vista en zonas, como el baño, **herramientas** de limpieza que puedan usarse tras el uso de determinado electrodoméstico o mueble.

Por ejemplo, coloca un limpia **mamparas** para el cristal de la ducha cerca de ésta.

¡Optimización de esfuerzos automática!



limpieza del hogar

Todo son sensaciones

La limpieza se percibe más allá de lo brillante que pueda estar un mueble o lo transparente que se vea el cristal del espejo.

Si algo denota higiene son los **olores**. Por ello, **ventila** regularmente (¡hazlo también por razones de salud!) y decántate por un buen ambientador, velas o incienso. ¡Seguro que tus visitas te preguntan por la **marca** del ambientador!



¡Adiós síndrome de diógenes!

Deshazte de todo aquello que **no necesitas**.

Además de hacerte un favor y ahorrar espacio, verás como la limpieza es mucho más **sencilla** si, en vez de tener que apartar 25 objetos para sacar el polvo, solo tienes que retirar unos pocos.

Ya sabes lo que dicen, ¡**menos es más!**

Mezclas caseras de toda la vida

Aquí va una recomendación económica y **respetuosa** con el medio ambiente de las que nuestras abuelas siempre estarán orgullosas:

Practica el uso de mezclas a base de vinagre. Por otro lado, el **bicarbonato** de sodio o el zumo de limón en botes rociadores fue un truco que han usado todas las amas de casa de nuestras pasadas generaciones.

Ante todo la seguridad e higiene

No olvides **desinfectar** tus estropajos, especialmente los que utilices en zonas que puedan ser caldos de cultivo para **gérmenes y bacterias**.

Es el caso de los rincones de los baños, unas estancias con mucha humedad constante, o según que zonas de acumulación de **grasa** en la cocina.

¡Una ayudita extra!

Date un caprichito y pide por tu cumpleaños una de esas aspiradoras **inteligentes** (roomba) que aspiran por ti.

Estos electrodomésticos generan un mapa estratégico de todos los rincones de tu casa y van ellos solos a sus centros de **carga**.

Difruta del **descanso** que mereces.

ESTAS SON LAS REFORMAS QUE AUMENTARÁN EL VALOR DE TU CASA



La **reforma** de una vivienda puede ascender desde cientos a miles (¡o millones!) de euros. Por ello, debemos asegurarnos de que toda inversión va a estar **amortizada**.

No únicamente por lograr los objetivos prácticos o estéticos, sino asegurándonos de que realmente dichas reformas aumentarán el **valor** de nuestra vivienda.

Para cualquier persona que esté pensando en vender o alquilarsu piso, el mejor modo de **revvalorizarlo** será mediante reformas. Y lo cierto es que existen algunos consejos pragmáticos que mejoran **exponencialmente** la eficiencia de cara a ese objetivo.



Redistribución y luminosidad

Redistribuir estancias y sustituir paredes por acristalamientos es un modo eficaz para ganar **luz** y sensación de **espacio**.

No hay nada que impresione más que un hogar luminoso, además de por el **shock inicial** al entrar y ver todo iluminado, siempre existe un segundo pensamiento, el del **ahorro**. Cuanta más luz entre en el hogar, menos va a ascender esa factura eléctrica.

El cálculo es sencillo, estudia con un profesional cuántos tabiques se deberán demoler y reflexiona todo lo que puedes ganar.

En cuánto a la cuestión de qué estancias toman un especial protagonismo a la hora de determinar la edad de una vivienda encontramos la **cocina** y el **baño**.

Tenemos buenas noticias, se pueden mejorar con un presupuesto **ajustado**.

Cambios tan sencillos como reemplazar la bañera por un plato de **ducha**, instalar un cristal en vez de una cortina que acumule suciedad y humedad...

Por otro lado, por lo que respecta a la cocina, actualizar mobiliario, pintar azulejos, cambios de **grifería**... elevarán tus estancias al 100%.



¿Tu **instalación eléctrica** tiene más de 30 años? Quizás el momento de jubilarla.

Un hogar con una **certificación eléctrica** eficiente revaloriza totalmente su precio. Además de por razones éticas y medioambientales, contar con una buena calificación supone, como consecuencia directa, un ahorro en la factura de la próxima persona que vaya a vivir ahí.

Cabe destacar que también hay una razón de seguridad: las instalaciones eléctricas antiguas pueden ser causa de **cortocircuitos** y apagones.



Y, hablando de **ahorro energético** mediante mejoras en tu sistema eléctrico, existe otro modo de ahorro para el próximo habitador de tu inmueble: un correcto **aislamiento**.

No, únicamente hablamos de un aislamiento **térmico**, cuando tratamos este campo, también nos vemos beneficiados en el hecho de que estas "capas de protección" nos aislarán del ruido y su posterior contaminación **acústica**.

Ahorro y bienestar. ¿Qué más puede revalorizar más **eficazmente** el precio de un piso o casa?



VENTAJAS PARA
EL VENDEDOR
QUE TRABAJA
CON UNA
INMOBILIARIA
DE AGORA MLS



Miles de profesionales gestionando la venta de su vivienda

Incrementa la rapidez de venta

Estrecha relación de servicio

Formación de los inmobiliarios agrupados

Estamos a la vanguardia en técnicas comerciales inmobiliarias. Los agentes inmobiliarios agrupados a esta MLS reciben cada mes formación de alta calidad para desarrollar sus servicios de la forma más profesional

La capacidad de vender su inmueble se multiplica, dado que se incrementa y maximiza las oportunidades de: MARKETING-PROMOCION-PUBLICIDAD debido al aumento de recursos comerciales destinados a la venta.

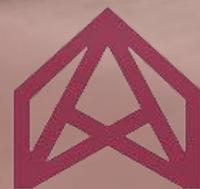
Su agente inmobiliario le representa en el mercado, ante compradores y otros agentes. Defenderemos sus intereses, para nosotros el cliente es fundamental. Generaremos una estrecha relación de servicio.

- Servicios Financieros
- Cartera de clientes compradores
- Cartera de inversores
- Servicios post-venta
- Asesoramiento jurídico-fiscal

- Análisis comparativo de mercado
- Negociación
- Plan de Marketing
- Plan de Venta

A hand holding a key over a tablet with a house icon in the background.

VENTAJAS PARA
EL COMPRADOR
QUE
CONTACTA
CON UNA
INMOBILIARIA
DE AGORA MLS



Acceda a una amplia cartera de inmuebles de forma cómoda

Calidad de información

Formación de los agrupados

Seguridad jurídica

Estamos a la vanguardia en técnicas comerciales inmobiliarias. Los agentes inmobiliarios agrupados reciben formación para ofrecer a sus clientes compradores

Todos los inmuebles mantienen las mismas condiciones de venta, independientemente de la agencia con la que esté contactando. Esto supone transparencia del mercado inmobiliario

Existe un mandato de venta por escrito para cada inmueble. Se dispone de toda la información registral-urbanística

- Servicios Financieros
- Servicios de Valoración
- Asesoramiento en Inversiones
- Asesoramiento Jurídico
- Asesoramiento Fiscal
- Servicios post-compra

- Gestión de venta de su inmueble actual para adquirir el nuevo
- Servicio Personal Shopper Inmobiliario
- Estudios de mercado
-



Consejos útiles para pintar las paredes de tu habitación

Si estás pensando en pintar tu habitación, debes tener algunos consejos en mente antes de ponerte manos a la obra. Lo que para muchos era todo un sueño de infancia, conforme te haces mayor empiezas a ver todas sus complicaciones, especialmente si se quiere llegar a un resultado pulcro y bien acabado.

Operaciones logísticas previas

Para empezar deberás tener en cuenta las **herramientas** como el tipo de brocha o rodillo, cantidad de pintura necesaria, protecciones para no manchar elementos... así como la necesidad de **desamueblar** las estancias por precaución.

Por otro lado, hablando de cantidad de **pintura**, también deberás conocer la utilidad de cada tipo de ésta. Variables como la densidad, el tipo de secado, particularidades como la tolerancia a la humedad o el tipo de superficie para la que fueron creadas son factores **determinantes** a la hora de escoger una tipología u otra.

Y así como el tipo de pintura es una decisión que debes barajar previamente, el tipo de brocha también lo debe ser.

Dado que la dimensión de pared a pintar dará lugar a que podemos optar por brochas o rodillos más o menos grandes. Si quisieras añadir detalles de connotación más artística, los pinceles finos te permitirán realizar dibujos más detallados.

¡No tan rápido!

Aún no ha llegado el momento de sacar tu alma de pintor! Una vez hayas listado y seleccionado todo lo necesario te faltará un paso antes de empezar con la brocha.

Deberás entonces **preparar** la superficie:

- Limpiando las paredes
- Retirándolos con plástico y sellando todo bien con cinta aislante.
- Retirando trazas de polvo para que la pintura no se vea lisa y quede un resultado **profesional**.



Are you ready?

- 1) Empieza aplicando una capa de **imprimación**.
- 2) Déjala secar según las indicaciones del fabricante.
- 3) A continuación aplica la pintura del color que desees, recomendamos más de una capa
- 4) Procura que quede un resultado **uniforme** y deja secar.
- 5) Si quieres, puedes añadir detalles, ¡en el caso de que tengas una vena más artística y quieras sacar provecho de ello!



Últimos consejos

Existen unos últimos **tips** que te pueden ayudar, como escoger un día soleado o ir con cuidado con el olor y **ventilar**, ya que puede ser tóxico estar demasiado expuesto.

Pinturas especiales

- 1) **Tixotrópica:** Con un gran poder de cubrición, ideal para paredes con manchas. Perfumadas: para los más detallistas y exquisitos.
- 2) **Antialergias:** Evitan la proliferación de ácaros y hongos
- 3) **Ecológicas:** Transpirables y con etiqueta oficial.
- 4) **Antiolor:** poder neutralizador de olores



Ya estás listo para renovar la imagen de tu casa sin problema.

¡Sigue estos sencillos pasos y empezarás el mes con un nuevo hogar!

A romantic couple dancing in a bright, modern living room. The woman is wearing a dark, flowing dress and has her arms raised, while the man is wearing a light-colored shirt and dark pants, holding her hand. The room features a large window, a white sofa, and a wooden coffee table. The overall atmosphere is warm and intimate, with a soft, reddish-pink tint.

Hogar & Vivienda

Todo lo que necesitas
saber para convertir tu
inmueble en el lugar de
tus sueños