

# Hogar & Vivienda

BY AGORA MLS

¡Nuestros mejores consejos!

5 artículos

que te inspirarán para seguir creciendo

Únete a AgoraMLS

Descubre todo lo que puedes ganar



JUNIO 2022



AGORA  
MLS ASOCIACIÓN INMOBILIARIA



Expertos en las modernas técnicas de compraventa inmobiliaria.

A la vanguardia en formación, herramientas, servicios y tecnología



500 Agrupados



3.000 Profesionales



6.000 Exclusivas



Damos cobertura en 50 Provincias

MLS & Red de agencias

65 Servicios para incrementar tu productividad entre un 10 y un 60%

Divididos en 5 áreas



I.Negocio Productividad



II.Marketing Herramientas



III.Consultoría Asesoría



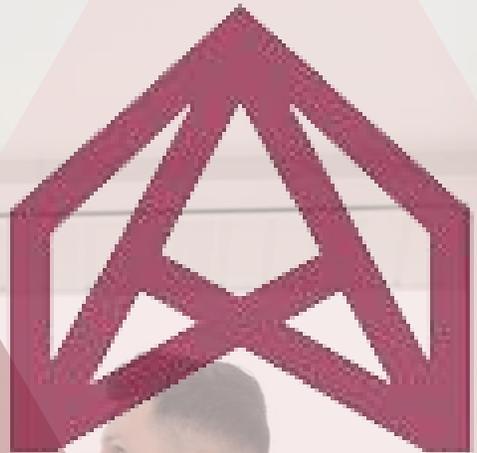
IV. Formación Garantías de Gestión



V.Servicios Especiales



# ÍNDICE DE CONTENIDOS



**02** CONSEJOS PARA  
CONSEGUIR UNA CASA ZEN

---

**04** QUÉ HACER PARA AHORRAR  
LUZ. CONSEJOS.

---

**06** PLANTAS DE EXTERIOR  
DECORATIVAS

---

**08** VENTAJAS PARA EL VENDEDOR  
QUE TRABAJA CON UNA  
INMOBILIARIA DE AGORAMLS

**10** VENTAJAS PARA EL COMPRADOR  
QUE TRABAJA CON UNA  
INMOBILIARIA DE AGORAMLS

---

**12** PEQUEÑAS REFORMAS QUE SÍ  
PUEDES HACER EN UN PISO DE  
ALQUILER

---

**14** CÓMO LA TECNOLOGÍA PUEDE  
MEJORAR LA VIDA EN EL  
HOGAR

---

# CONSEJOS PARA CONSEGUIR UNA CASA ZEN

¡Comodidad y relax a tu alcance!

¿Te gustaría desintoxicarte del estrés del día a día y encontrar en tu hogar el refugio que necesitas? La decoración zen te aportará el equilibrio y armonía que añoras y desde AgoraMLS queremos invitarte a descubrir sus reglas y directrices para conseguir ese pequeño a la vez que gran objetivo decorativo

La decoración zen parte (e intenta manifestar estéticamente) de una filosofía budista que busca la **relajación** y la conexión con nosotros mismos.

¿Y cómo podemos conseguirlo? Mediante la creación de espacios que permitan crear una atmósfera diferente a la que empapa nuestra cotidianidad para bajar **revoluciones**.

## Minimalismo

Un ambiente recargado también recarga nuestra percepción del ambiente. Por ello, apostar por líneas finas, trazos **suaves**, colores neutros... Solo con leer estas líneas te entra paz y tranquilidad, ¿no es así?

## Vuelo bajo

Seguro que ya has visto esta tendencia en revistas de diseño de interiores, en los aparadores de tiendas de muebles...

Mesas **bajas**, camas a ras de suelo... Y esto lo puedes acompañar con alfombras de tacto agradable que nos inviten a ir descalzos y conectar con nosotros mismos, por lo agradable que es dicha práctica, siempre que la **temperatura** (y la limpieza por supuesto!) nos acompañe.

Traslada esta "sana obsesión" por el tacto y la suavidad no solo en el suelo y sus alfombras. Busca **texturas** agradables siempre que puedas en tu decoración.



## Aromaterapia

Velas aromáticas, aceites esenciales incienso... Juega con los **aromas** según la estación del año en la que te encuentres. Probablemente, en estaciones de calor como la primavera o el verano precisas de olores más frescos, mientras que con la llegada del frío quieras sensaciones más hogareñas, con acentos de **madera**, canela o vainilla.

Simplemente déjate llevar por tus sentidos o confía en los asesoramiento de las personas que te quieran **ayudar** en el establecimientos donde adquieras dichas **fragancias**. Lo importante es tu bienestar y comodidad.

*"Además estos aromas, no solo te relajarán, también te ayudarán a dormir mejor. Tus visitas asociarán esas buenas vibras nada más entrar en tu casa con recuerdos y sensaciones."*

## En el ambiente y en tus prendas

La atmósfera aérea no es la única que tiene que impregnarse por el olor de tus esencias e incienso. La higiene del hogar puede ir acompañada también por olores en tus productos de **limpieza** e incluso tu ropa.

Coloca en tus armarios bolsitas rellenas de flores aromáticas como la **lavanda** y verás qué buen olor tendrá tu ropa.

## Control de la iluminación

Las luces blanquecinas, neón o determinada iluminación led resta calidez a tu hogar. Para evitar que esto perjudique tu **bienestar**, apuesta por iluminación indirecta y, siempre que puedas, por la iluminación natural.

Evidentemente, dicha iluminación está **limitada** y condicionada a las horas del día pero más la acortaremos aún si colocamos cortinas demasiado opacas que obstaculicen el paso de la luz.

Con la llegada de la tarde y la noche, llega la hora de encender aquellas **velitas** de las que hablábamos en el punto de la aromaterapia o, de nuevo, luces localizadas estratégicamente en puntos en los que realmente **precises** de iluminación: como zonas de lectura, por ejemplo.

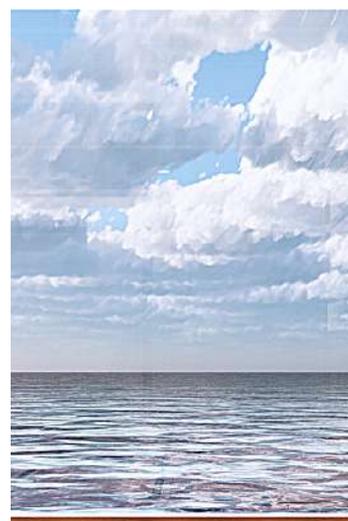
## Cromatología en tus estancias

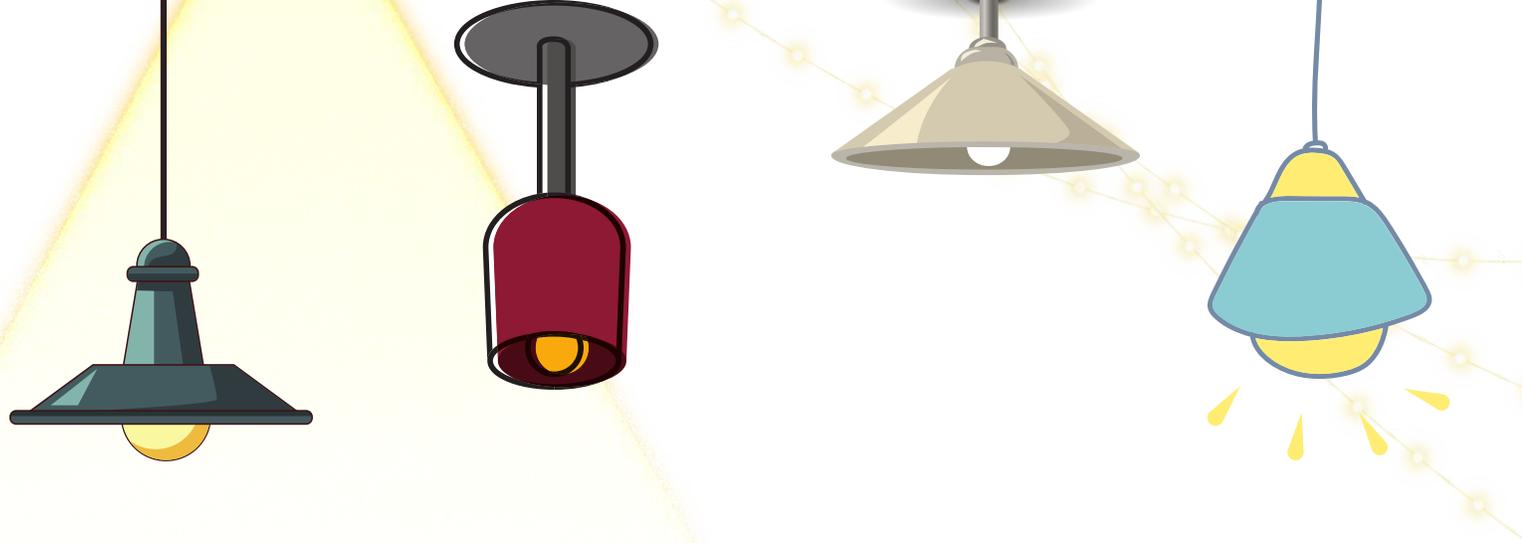
La cromatología es la ciencia que estudia el color y, por supuesto, una tendencia decorativa que trata de alcanzar la **tranquilidad** en el ambiente, iba a estudiar este campo.

En la filosofía Zen hay varios **colores** que predominan por sus valores y, en este caso, el verde es uno de los favoritos de sus adeptos.

Esta realidad tiene varias razones, además de representar la paz y la armonía, es un color que nos aboca a la naturaleza. Asimismo, muchos estudios demuestran que los colores de tonalidades verdosas alivian la fatiga ocular.

**¿Te han ayudado estos consejos? ¿Los pondrás en práctica?**





AGORAMLS

# QUÉ HACER PARA AHORRAR LUZ. CONSEJOS

¡Ahorra desde ya mismo!

Desde Agora MLS te invitamos a conocer pequeños cambios que todos podemos hacer en nuestro día a día para ahorrar luz, dinero y, en consecuencia, ayudar a nuestro planeta. Y es que ciertamente existen grandes inversiones planificadas que pueden marcar la diferencia aunque podemos entender que a ciertos perfiles les pueda dar vértigo desde un principio, aunque el ahorro a la larga sea contrastado. No obstante, en otras ocasiones el comenzar es muy sencillo. ¿Nos acompañas?

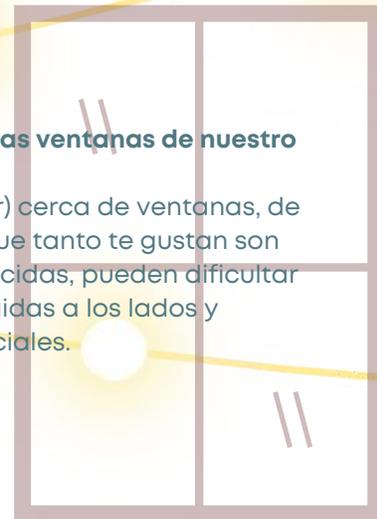
Optimización de la iluminación de nuestras casas, control de temperatura, métodos tradicionales... hay un seguido de consejos que a primera vista son muy "de sentido común". Sin embargo, lamentablemente no los hemos incluido aún en nuestras rutinas y aunque sean tan "obvios" no los ponemos en práctica con regularidad. Veámos a que nos referimos.

## La luz del Sol está de nuestro lado

**ya sea porque nos da directamente (y el parte térmico que ello significa) como si no, las ventanas de nuestro hogar llenarán de luz nuestras estancias.**

Siempre que puedas coloca aquellas zonas de trabajo u ocio (como mesas para comer) cerca de ventanas, de manera que puedas utilizar la luz del sol al máximo. Y sí, esas cortinas de estampado que tanto te gustan son preciosas, pero ve con cuidado si andas escaso de luz porque, a no ser que sean traslucidas, pueden dificultar el paso de la luz a través de sus telas. Aunque siempre puedes optar por dejarlas recogidas a los lados y mostrarlos al caer la noche, donde deberás hacer uso si o sí de fuentes lumínicas artificiales.

Mientras tanto, ¡a sacarle jugo a esos ventanales o puertas de terraza!



## ¡Que frío hace aquí dentro!

Con la llegada del calor, recordamos que tenemos aire acondicionado y algunos propietarios optan por poner el aire a unas **temperaturas** en las que cualquiera que entra, se congela. Podemos entender que, tras un día de bochorno quieras llegar a tu hogar y aliviarte con un ambiente frío, pero limita esa temperatura, minúta-la (que a veces hasta se nos olvida).

Cuántas veces hemos visto a personas que en pleno agosto se ponen manta en el comedor mientras ven una película por tener el aire demasiado bajo, ¡y luego tenemos sustos con la factura de la luz! Nuestro consejo es que, si no dispones de sistemas **automáticos** que regulen el ambiente por ti, hagas uso de tu amiga Siri para que te ponga una alarma y te avise de que ha llegado la hora de controlar la temperatura tras unos primeros momentos de adecuación térmica de tus estancias.

Y lo mismo sucede en invierno pero en el caso invertido. No mueras de **calor**, en este caso una manta o un buen caldo calentará tu cuerpo y a un bajo coste, en el caso de que quieras ahorrar en tu factura mensual **energética**.



## Juega tus cartas y ahorra

¿Que hay una subida generalizada en el precio de la energía? Hagamos estrategia energética.

Como sabrás, horas más caras que otras para, literalmente, realizar labores del hogar como poner lavadoras, por ejemplo. ¿Te suena el concepto de "hora valle"? Existen aplicaciones que te indicarán a qué horas te sale más rentable gastar **energía**. De hecho, también existen tendencias como el "bath cooking" (cocinar diversas comidas para almacenarlas en la nevera y tener comidas para toda la semana ya preparadas, que pueden unirse a esta "**ingeniería** energética" para pagar menos.

## Obras, certificados y electrodomésticos

Por último, tras estos consejos, en parte, de ingenio y tradición, no negaremos que aquellos hogares que menos gastan son los certificados por su etiqueta energética, y lo mismo sucede con tus electrodomésticos. inversión inicial y ahorro en el medio y largo plazo. Si tienes la oportunidad de **invertir**, el consejo es que lo hagas. Tu bolsillo y tu planeta te lo agradecerán.



# PLANTAS DE EXTERIOR DECORATIVAS

En el número anterior de nuestra revista ya te hablamos a cerca de plantas de interior y exterior de un modo introductorio.

No obstante, con la llegada de estaciones más calurosas, su subida de temperaturas, las noches de cenas con amigos en el porche, o el querer poner un toque de color a tu terraza, nos ha hecho plantearnos la posibilidad de hablar de nuevo sobre naturaleza y vegetación decorativa en esta entrega de la Revista digital de Agora MLS.

¿Nos acompañas a nuestro singular jardín en el que te mostraremos las tendencias decorativas en cuanto a plantas de exterior?



## Tu carta de presentación

Es importante cuidar la imagen de tu hogar, tanto si es una zona ajardinada como si es un porche o una terraza. Ha llegado la hora de generar una buena impresión.

Desde plantas **salvajes** hasta flores en macetas con estampados que están en armonía con los colores de tus muebles de terraza o zona **chill out**.

No obstante, recuerda tener en cuenta variables como, el clima que haga en tu terraza, la frecuencia de lluvias o intensidad de rayos de sol para **adaptarte** y optar por una especie u otra.

Empecemos por las flores, la planta que nunca falla. Da color y aroma y, para muchas personas, es satisfactorio ver cómo, si se les da el cuidado necesario, crecen y dan a tu hogar un toque cada vez más **hermoso**.

En este caso nosotros hemos optado por recomendarte tonos **naranjosos**. ¿Por qué? Bien, además de que creemos que los tonos cálidos no desentonan en estaciones veraniegas, lo cierto es que el naranja es tendencia. Lo puedes ver en la moda, en muebles, hasta en el nail art de influencers. El naranja es el color de la temporada, desde su vertiente más pastel hasta en tonos fluor estridentes.



En el primer artículo de este número te introducíamos a la decoración Zen. ¿Y qué hay más Zen que un **Bonsái**?

El arte del bonsái se originó en China hace unos dos mil años, en donde se conoce como Penjing, como objeto de culto para los monjes taoístas. Para ellos era símbolo de **eternidad**, el árbol representaba un puente entre lo divino y lo humano, el cielo y la tierra.

A nosotros nos parecen verdaderas obras de arte hechas miniatura. Y tú, ¿colocarías uno de estos ejemplares presidiendo la mesa de tu terraza?



Por último, hemos hablado de flores coloridas anteriormente, entonces, ¿por qué no hablar de aquellas especies que nos dan **frutos** comestibles?

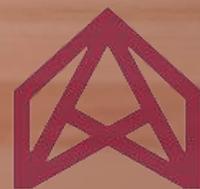
Si dispones de un **huerto** o de espacio para macetas, existen muchísimos ejemplares que podrás encontrar en cualquier establecimiento especializado para cultivar con la llegada del calor y de una mayor presencia de los rayos de sol.

**Amortizaremos** la inversión: ¡estética para nuestra terraza y alimento para nuestras ensaladas! Por ejemplo, con una planta de jugosos y dulces tomates cherry, su cuidado no es especialmente complicado ni longevo. ¿Te **animas**?





VENTAJAS PARA  
EL VENDEDOR  
QUE TRABAJA  
CON UNA  
INMOBILIARIA  
DE AGORA MLS



# Miles de profesionales gestionando la venta de su vivienda

Incrementa la rapidez de venta

Estrecha relación de servicio

Formación de los inmobiliarios agrupados

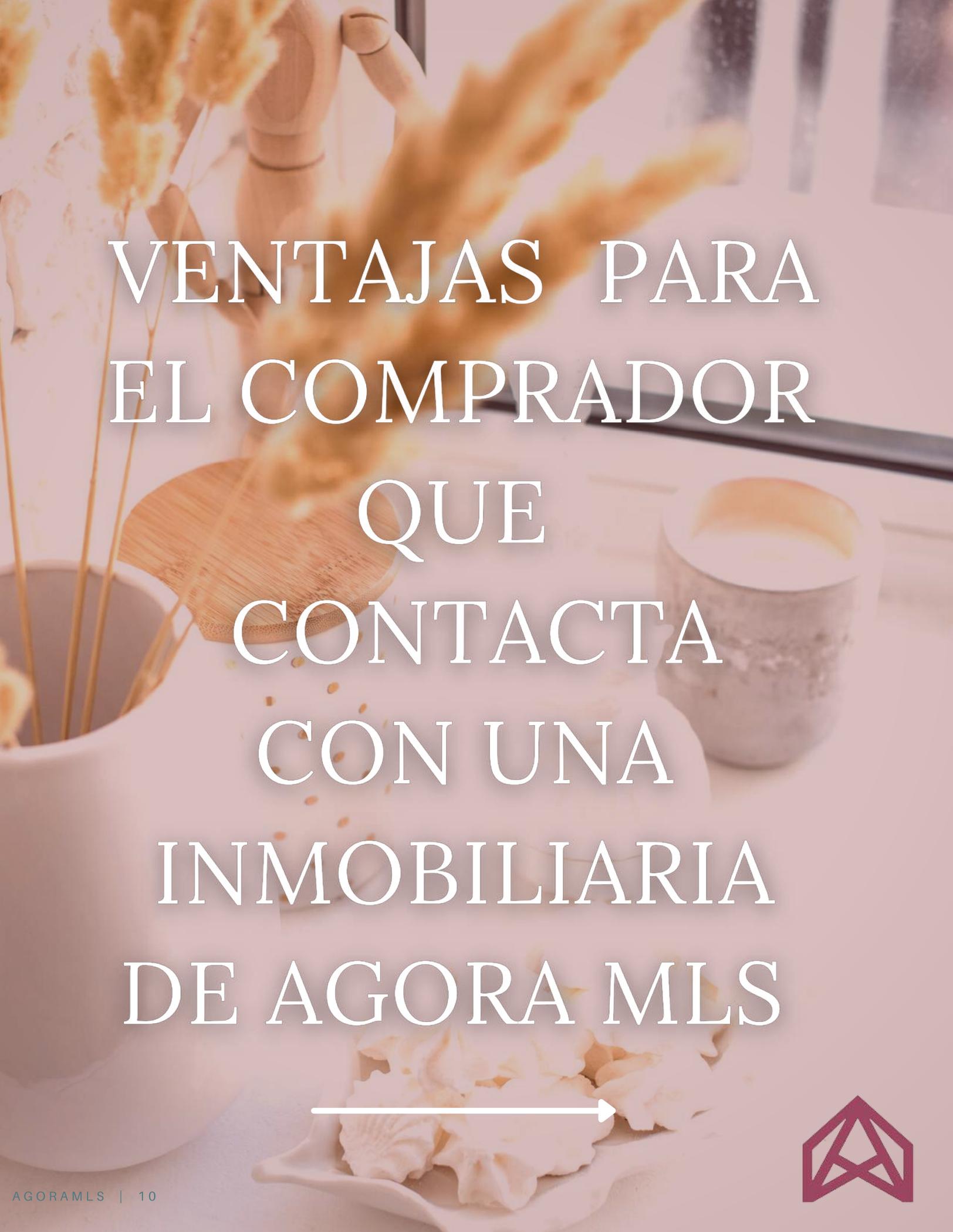
Estamos a la vanguardia en técnicas comerciales inmobiliarias. Los agentes inmobiliarios agrupados a esta MLS reciben cada mes formación de alta calidad para desarrollar sus servicios de la forma más profesional

La capacidad de vender su inmueble se multiplica, dado que se incrementa y maximiza las oportunidades de: **MARKETING-PROMOCION-PUBLICIDAD** debido al aumento de recursos comerciales destinados a la venta.

Su agente inmobiliario le representa en el mercado, ante compradores y otros agentes. Defenderemos sus intereses, para nosotros el cliente es fundamental. Generaremos una estrecha relación de servicio.

- Servicios Financieros
- Cartera de clientes compradores
- Cartera de inversores
- Servicios post-venta
- Asesoramiento jurídico-fiscal

- Análisis comparativo de mercado
- Negociación
- Plan de Marketing
- Plan de Venta



VENTAJAS PARA  
EL COMPRADOR  
QUE  
CONTACTA  
CON UNA  
INMOBILIARIA  
DE AGORA MLS



## Acceda a una amplia cartera de inmuebles de forma cómoda

Calidad de información

Formación de los agrupados

Seguridad jurídica

Estamos a la vanguardia en técnicas comerciales inmobiliarias. Los agentes inmobiliarios agrupados reciben formación para ofrecer a sus clientes compradores

Todos los inmuebles mantienen las mismas condiciones de venta, independientemente de la agencia con la que esté contactando. Esto supone transparencia del mercado inmobiliario

Existe un mandato de venta por escrito para cada inmueble. Se dispone de toda la información registral-urbanística

- Servicios Financieros
- Servicios de Valoración
- Asesoramiento en Inversiones
- Asesoramiento Jurídico
- Asesoramiento Fiscal
- Servicios post-compra

- Gestión de venta de su inmueble actual para adquirir el nuevo
- Servicio Personal Shopper Inmobiliario
- Estudios de mercado
-



## Pequeñas reformas que SÍ puedes hacer en un piso de alquiler

Ha llegado la hora de que resolvamos posibles dudas en torno a las obras o reformas en un piso de alquiler: qué tipo de reformas se pueden realizar sin notificar al propietario, quién debe realizarlas... El kit de la cuestión lo encontraremos en la Ley de Arrendamientos Urbanos (conocida oficialmente como LAU)

### *Datos importantes a tener en cuenta*

La LAU especifica que el arrendatario debe comunicar cualquier tipo de reforma al propietario.

### *Reparaciones a cargo del inquilino*

- **Desperfectos** ocasionados por un mal uso
- Daños por **sobrecarga** eléctrica
- Pequeñas **reparaciones** por el uso diario

La jurisprudencia establece las pequeñas reformas del inquilino en un precio total máximo de **150 euros**.

### *Reparaciones a cargo del propietario*

- **Mantenimiento** de instalaciones de agua y luz
- Elementos como suelos, paredes y techos
- **Reparación**, mantenimiento, o sustitución de la caldera del hogar
- Obras necesarias para su correcta **habitabilidad**

### **¡ATENCIÓN!**

En el caso de realizar obras sin previo aviso, el propietario podría **resolver** el contrato o exigir que se deshagan las obras.



## Requisitos al arrendador y al arrendatario valoradas en la ley

- 1) El **arrendador** está obligado por ley a mantener la vivienda en unas condiciones óptimas de habitabilidad.
- 2) El **arrendador** no podrá subir la renta por la reparación.
- 3) El **arrendatario** debe comunicar previamente la necesidad de realizar obras o reparaciones.
- 4) En caso de **urgencia**, el arrendatario podrá hacerse cargo, siempre con el consentimiento del arrendador, que posteriormente deberá pagar el coste de la obra o reparación.

## ¿Se debe notificar toda obra?

En efecto y entendemos por obra o **reforma**: una pared pintada en otro color, perforar las paredes para colocar cuadros, estanterías o adornos, un cambio del mobiliario, reformas mayores que modifiquen la **estructura** y distribución de la vivienda.

# ¡Sí, la pintura también!



# CÓMO LA TECNOLOGÍA PUEDE MEJORAR LA VIDA EN EL HOGAR

Hemos llegado a una nueva era y está en tus manos el quedarte en el pasado o avanzar y sacarle una buena tajada a las posibilidades que nos ofrece el futuro

Con la llegada del COVID nuestras vidas dieron un giro de 180 grados, un cambio de rutinas, de forma de trabajar e incluso de vivir nuestro ocio, totalmente diferentes.

Así vimos como los códigos QR se apoderaban de las mesas de los restaurantes, hasta el negocio más tradicional del barrio se creaba una tienda online o las tiendas sacaban plataforma de compra online.

Todo se ha digitalizado y ha avanzado tecnológicamente.

¿Y tu hogar, lo ha hecho también?

Veamos algunos ejemplos de **electrodomésticos**, sistemas o elementos que puedes adquirir para convertir tu vivienda en un lugar más **inteligente**.



## Lámparas, altavoces y sistemas de temperatura inteligentes

Antes, apagar, encender o atenuar las luces del hogar desde la comodidad del sofá, únicamente con tu voz, era un sueño de ciencia ficción. Ahora es posible gracias a los sistemas de iluminación **inteligente**. Asimismo, también puedes conectar tu smartphone al termostato para controlar la **temperatura**, o tu sistema de **sonido** para ordenar que suene a todo volumen tu canción favorita



## Serás un chef de categoría ¡y además saludable!



No, no estamos hablando del mítico robot de cocina.

En este caso os traemos una revolución en el mundo de la gastronomía **healthy**. Una especie de freidora pero, en vez de usar caliente, usa aire a altísima temperatura. Lo que da una textura de fritura pero sin tener que llenar de **grasas** nuestras comidas.

Pruébalo, además de estar riquísimo, existen numerosos **modos**: verduras, patatas, carnes pescados... deja tu plato ahí dentro el tiempo indicado ¡y que se produzca la magia!

# Hogar & Vivienda

Todo lo que necesitas  
saber para convertir tu  
inmueble en el lugar de  
tus sueños