Hogar & Vivienda

5 artículos

que te inspirarán para seguir creciendo

Únete a AgoraMLS

Descubre todo lo que puedes ganar

BY AGORA MLS

organización, decoración y mucho más

3 009800 461091 >

OCTUBRE 2022

AGORA

MLS ASOCIACIÓN COLOMBIANA

AGORA
MLS AGRUPACIÓN INMOBILIARIA

“

Expertos en las modernas técnicas de compraventa inmobiliaria.

A la vanguardia en formación, herramientas, servicios y tecnología

ÍNDICE DE **CONTENIDOS**

02 IDEAS PARA DECORAR TU CASA EN OTOÑO

04 ¿CÓMO CREAR UN RINCÓN PARA TU PERRO EN CASA?

06 ¿CÓMO PREPARAR LA HABITACIÓN INFANTIL PARA UNA VUELTA AL COLE FELIZ

08 VENTAJAS PARA EL VENDEDOR QUE TRABAJA CON UNA INMOBILIARIA DE AGORAMLS

10 VENTAJAS PARA EL COMPRADOR QUE TRABAJA CON UNA INMOBILIARIA DE AGORAMLS

12 VENTAJAS DE LA ILUMINACIÓN LED EN NUESTRO HOGAR

14 IDEAS PARA ORDENAR LA COCINA

IDEAS PARA DECORAR TU CASA EN OTOÑO

¡Aquí van algunas ideas de la mano de nuestros expertos!

Llega el otoño: pasamos de estar en pleno verano asfixiados por el bochorno y de repente llega el otoño, sus hojas ocres, sus apaciguadoras lluvias, sus calabazas... ¡y queremos que la decoración de nuestra casa refleje esas buenas y hogareñas vibras! En este artículo te traemos inspiración e ideas para revolucionar la decoración de tus espacios.

¿A quién no le gusta sentir ese contacto de nuevo con una suave manta con la llegada del frío? Detalles tan simples como el uso de colores cálidos o determinada iluminación marcan la diferencia.
Por ello, hoy te invitamos a que, después de un repaso del orden y de la limpieza del hogar tras volver de vacaciones, te pongas manos a la obra en este nuevo proyecto decorativo.

Ilumina tus estancias con inteligencia

Detalles como la **tonalidad** de la luz hacen que una estancia dé sensación de frío (si se trata de luz blanca) a que aporte cierta calidez para las personas que residen dentro, gracias a aquellos tonos más cercanos al amarillo o al naranja (que también nos recuerdan al inconfundible ocre de las hojas secas al caer en otoño).

Pero, ¡importante! ilumina tus estancias con inteligencia, escogiendo cada localización conscientemente: es decir, en función de la tarea que desempeñarás en cada zona. Por ejemplo, en zonas en las que frecuentes la lectura o te expongas a pantallas, asegúrate de tener cerca una luz, por tu salud visual; especialmente en aquellas zonas donde más difícilmente pueda llegar la luz natural. El uso de velas, además de iluminar, te proporcionarán luz y buena fragancia.

Más allá del catálogo

Existen más opciones que no tienen por qué estar estrechamente ligadas con un catálogo físico de una tienda decorativa.

En este artículo te queremos aconsejar una especie de "decoración tradicional" que no caduca ni pasa de moda.

A nosotros, si algo nos recuerda el inicio del otoño es la mantita, una buena película una tarde de lluvia y... ¡la decoración de Halloween! ve a tu frutería de confianza y consigue una gran calabaza.

¡Sí, como lo lees! Le dará ese toque otoñal a tu cocina, salón o habitación y sorprenderá a tus invitados.

Además, te brinda la posibilidad de hacer una divertida actividad si es que tienes hijos o incluso en pareja para decorar al más puro estilo americano. Vacía la pulpa y realizada unos cortes para simular lo que sería "la cara de la calabaza". No tiene por qué dar miedo si no quieres, por mucho que nos evoque al Halloween, deja libre tu imaginación y dibuja divertidas caras. ¿Por qué no intentar que sea una calabaza-emoji?

Además, nos acercamos a la temporada de calabazas y no las encontrarás más sabrosas que en otoño.

Con ellas puedes hacer ensaladas o purés y, por otro lado, cabe destacar que estas frutas cuentan con valores nutricionales más que beneficiosos para tu organismo.

Y hablando de beneficios para tu salud, las infusiones y tés también son todo un push para tus defensas y bienestar... ¡además de dar calorcito y estar deliciosos.

Más manualidades decorativas en familia

Muchas familias, también optan por disecar hojas entre las páginas de libros, generando una especie de "prensa artesanal", para luego enmarcarlas en el salón o habitaciones.

¿CÓMO CREAR UN RINCÓN PARA TU PERRO EN CASA?

¿Necesitas ideas para configurar un pequeño rincón al que tu mascota peluda pueda llamar "hogar"? Te traemos unas propuestas y DIY para que tu mejor amigo viva feliz, cómodo y contento.

Su propia habitación

Si tienes un perro de raza grande y hace la vida en el jardín, tu opción es montarle una caseta en el exterior. Si, por lo contrario, no tienes la suerte de poder disfrutar de un jardín, el segundo mejor caso sería el de reservar a tu perro su propia habitación. Desde luego, no siempre podemos tener todas las estancias que nos gustaría en nuestra casa pero, si es tu caso, allá van algunos trucos para crear su propia habitación:

1) REFUERZA SU INTELIGENCIA: creando pequeñas estaciones con actividades perrunas diseñadas para desarrollar su inteligencia.

2) DECORACIÓN Y PRACTICIDAD: No te recomendamos que la habitación tenga mopa por razones obvias: se puede ensuciar con sus patas. Y no solo si tienen barro, los microorganismos proliferan más de lo que crees. Sin embargo, depende de su tamaño, una pequeña alfombra suave en la que se puedan estirar y puedas lavar regularmente, seguro que la agradecerán para entretenerse.

3) ¿HORA DE COMER? Seguramente muchos clientes cometerían lo que, para nosotros es un error: No pongas un cuenco con comida en su habitación. Será más fácil para ti, tenerlo en la cocina, así el perro también interioriza lo que se debe hacer en cada estancia y será más fácil para ti el limpiar. Lo que si deberías incluir sí o sí para que esté hidratado es un bol con agua.

4) MEJOR PREVERNIR QUE CURAR: No olvides comprarle algo para que desahogue sus ganas de morder y así evitarás sus tentaciones por morder mobiliario de casa.

Una camita que respeta el medio ambiente

Allá va una idea ecofriendly, que se basa en la reutilización de un jersey que tangas que ya no utillices:

1) Atento a la necesidad de materiales: cómo no, el jersey, algo a usar como relleno (puede ser algodón, calcetines...), un cojín para la zona más mullidita, une tela para juntar ambas mangas; y los utensilios para llevar este DIY a cabo: hilo de coser, una aguja y tijeras.

2) Empieza recortando estratégicamente, tal y como te indicamos en las imágenes de abajo, añade el relleno poco a poco para que coja forma y cose para que quede apretado pero cómodo.

3) Cubre la zona central donde estará el cojín y séllalo con la costura.

4) Envuelve el cogín con las mangas, te recomendamos coserlas a éste, y une las mangas con una tela que te guste (si está en harmonía con el tono del jersey, mejor quedar!)

¡Ya tienes lista la camita!

¿CÓMO PREPARAR LA HABITACIÓN INFANTIL PARA UNA VUELTA AL COLE FELIZ

Año escolar nuevo, vida nueva

Empieza por realizar una limpieza a fondo y reordenar toda la habitación.

Muchos especialistas en psicología relacionan una habitación poco ordenada con autoestima bajo o poca preocupación. En cambio, una habitación limpia y en orden ayudará a tus hijos también a reordenar sus ideas y verse motivados para empezar todos sus retos desde la comodidad de poder encontrar cada objeto que necesiten rápidamente en su sitio.

Asegúrate de amortizar bien el espacio y que no se vea demasiado vacío ni cargado.

Rincón de lectura

Muchos niños llegan del colegio agotados y lo único que quieren es llegar y ver su programa favorito o surfear por tiktok.

Es también nuestra labor que relacionen hábitos como la lectura con actividades entretenidas y que puedan hacer "por gusto" y no por obligación. Más que nada, si somos muy pesados con el tema, acabarán aborreciéndolo, en lugar de leer por puro placer.

Por ello, una recomendación es que crees un rincón "guay" con inputs decorativos que les gusten, buena iluminación y un sillón cómodo.

Atmósfera positiva

Ya te lo recomendamos en uno de nuestros últimos números anteriores de nuestra revista digital.

La psicología positiva tiene un enorme poder, especialmente en el caso de los niños que no cuentan con el pensamiento más analítico y racional del adulto sino que en muchas ocasiones, se dejan llevar por la inocencia.

Desde frases motivadoras hasta dibujos y metas por cumplir que sirvan de objetivos para el corto o largo plazo.

Reorganiza tu armario

De hecho, reservamos un artículo entero en nuestro anterior número de la revista digital de Agora MLS para analizar exhaustivamente algunos trucos para reorganizar tu armario y sacarle el máximo partido.

¡Échale un ojo! Amortización de espacio mediante determinadas plegaturas, categorías de vestimenta, organización por colores... Dale una oportunidad a tu hijo o hija a elegir cómo le gustaría oganizarlo y, de paso, elegid juntos los modelitos de la próxima semana.

Muebles que se transforman

Hablando de reorganizar espacios, existen muchísimos muebles que nos ayudan a amortizar el espacio gracias a que son plegables y se pueden guardar ¡o incluso transformar!

Por ejemplo, existen camas literas en las que la parte de abajo, en vez de ser una cama, puede ser un escritorio que a su vez, de pliega verticalmente para dar espacio a los niños para jugar en el suelo, sobre una alfombra. ¿Los has visto alguna vez?

¡Como éste, mil casos más!

VENTAJAS PARA EL VENDEDOR QUE TRABAJA CON UNA INMOBILIARIA DE AGORA MLS

Miles de profesionales gestionando la venta de su vivienda

Incrementa la rapidez de venta

Estrecha relación de servicio

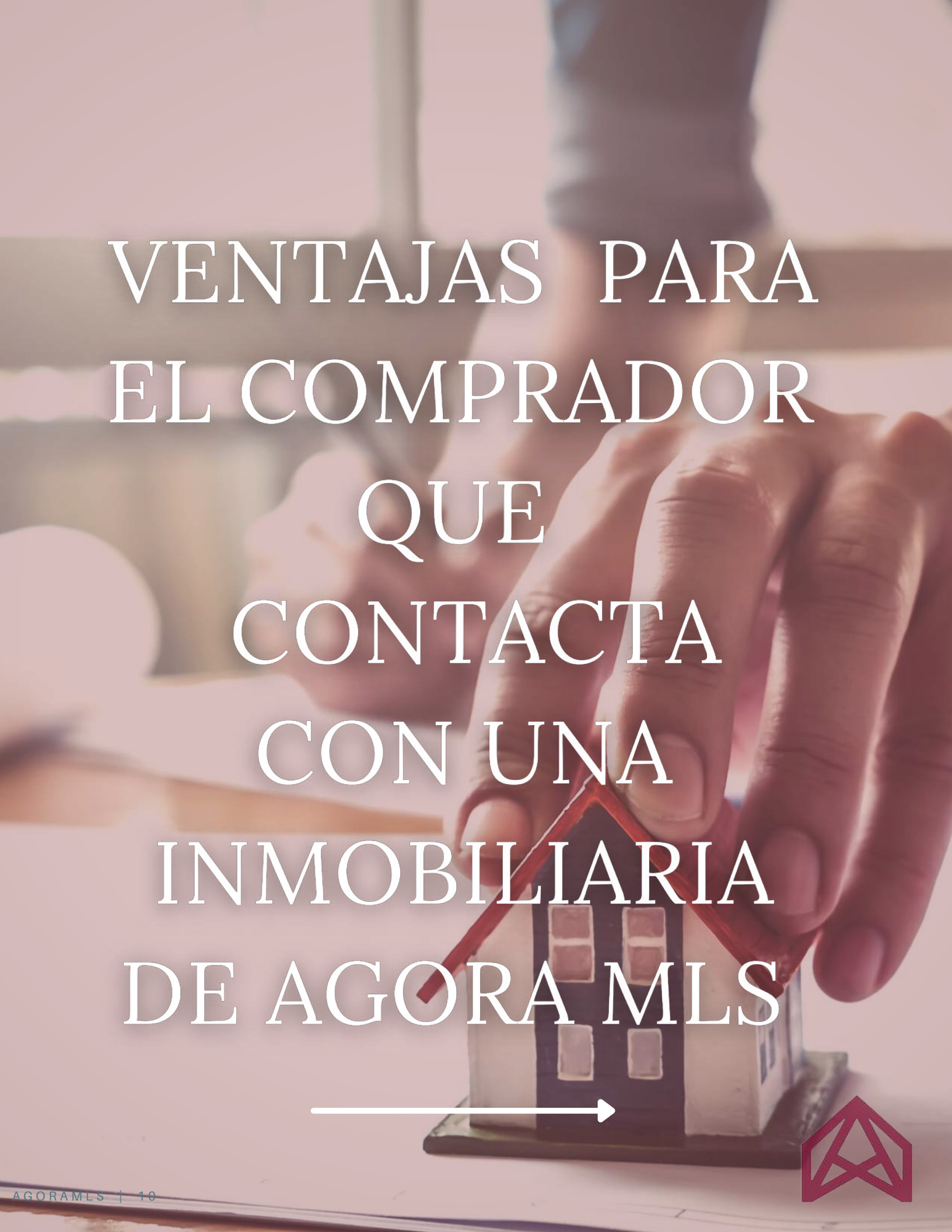
Formación de los inmobiliarios agrupados

La capacidad de vender su inmueble se multiplica, dado que se incrementa y maximiza las oportunidades de: MARKETING-PROMOCION-PUBLICIDAD debido al aumento de recursos comerciales destinados a la venta.

Estamos a la vanguardia en técnicas comerciales inmobiliarias. Los agentes inmobiliarios agrupados a esta MLS reciben cada mes formación de alta calidad para desarrollar sus servicios de la forma más profesional

Su agente inmobiliario le representa en el mercado, ante compradores y otros agentes. Defenderemos sus intereses, para nosotros el cliente es fundamental. Generaremos una estrecha relación de servicio.

- Servicios Financieros
- Cartera de clientes compradores
- Cartera de inversores
- Servicios post-venta
- Asesoramiento jurídico-fiscal
- Análisis comparativo de mercado
- Negociación
- Plan de Marketing
- Plan de Venta



VENTAJAS PARA EL COMPRADOR QUE CONTACTA CON UNA INMOBILIARIA DE AGORA MLS

Acceda a una amplia cartera de inmuebles de forma cómoda

Calidad de información

Todos los inmuebles mantienen las mismas condiciones de venta, independientemente de la agencia con la que esté contactando. Esto supone transparencia del mercado inmobiliario

Formación de los agrupados

Estamos a la vanguardia en técnicas comerciales inmobiliarias. Los agentes inmobiliarios agrupados reciben formación para ofrecer a sus clientes compradores

Seguridad jurídica

Existe un mandato de venta por escrito para cada inmueble. Se dispone de toda la información registral-urbanística

- Servicios Financieros
- Servicios de Valoración
- Asesoramiento en Inversiones
- Asesoramiento Jurídico
- Asesoramiento Fiscal
- Servicios post-compra
- Gestión de venta de su inmueble actual para adquirir el nuevo
- Servicio Personal Shopper Inmobiliario
- Estudios de mercado
-

VENTAJAS DE LA ILUMINACIÓN LED EN NUESTRO HOGAR

Lo primero que nos viene a la cabeza cuando hablamos de ventajas de la iluminación LED lo primero que nos viene a la mente es al ahorro energético y, en consecuencia, sus repercusiones en nuestra factura de la luz.

Veamos más de sus externalidades positivas con este artículo.

Versatilidad

Crear todo tipo de escenarios: desde una luz perfecta para un buen shooting en el vestidor, hasta luces coloridas para la habitación de un gamer o streamer.

Y no solo nos referimos a nivel funcional, las luces LED son polifacéticas. Gracias a que pueden ser sumergibles, pueden estar desde en el salón hasta, por ejemplo en exteriores o en piscinas.

Luces beneficiosas para el medio ambiente

La conocida como "iluminación ecológica" está diseñada libre de mercurio o gases que producen efecto invernadero e incrementan el calentamiento global.

De este modo, el hecho de sustituirnuestros halógenos tradicionales será la decisión más responsable y comprometida.

¡Y también la más eficiente y eficaz para todos y todas!

Elementos, ante todo, seguros para todos y todas

Los leds funcionan con corriente continua de baja tensión, lo cual reduce considerablemente la posibilidad de que se produzcan accidentes domésticos y evitan desagradables descargas de lámparas y apliques.

Malgasto 0, eficacia 100

uno de los "fallos" de las luces convencionales es que desprenden calor al encenderse, con lo cual se disipa parte de energía en ese proceso.

Una luz LED te asegura poca emisión de calor. Están diseñadas con disipador de calor, evitando la sobrecarga.

Además, produce luz nítida y brillante con un encendido inmediato evitando parpadeos.

Este tipo de iluminación ofrece una mayor duración que las bombillas tradicionales. La vida útil de los leds puede llegar a estar entre las 20.000 y 50.000 horas de vida(6 años aprox.), mientras que la de una bombilla halógena esta en torno a las 2.000 horas.

¿Sabías que, lejos de lo que piensan algunos, son fácilmente instalables?

Control total

Por último, tendremos en nuestras manos la posibilidad de controlar la intensidad lumínica mediante control remoto.

Algunos sistemas lumínicos tienen integrado un regulador para cambiar la intensidad y tono de luz dependiendo de la calidez deseada.

Tambien pueden tener un controlador manual a distancia.

¡A nosotros nos sobran las razones y nos falta tiempo para hacer el cambio! ¿y a ti?

IDEAS PARA ORDENAR LA COCINA

Tener una cocina en orden no solo es encontrar un espacio para cada utensilio sino tener todos los enseres estratégicamente colocados para que sean encontrados rápido y cómodamente justo en el momento en el que los necesites
¿Te gustaría conocer algunos truquitos para que esto suceda? ¡Sigue leyendo!

La importancia de la despensa

Una despensa llena no es sinónimo de despensa útil. Es típico que dejes alimentos al final de un armario y que al cabo de un tiempo te olvides de ellos.

Por esto mismo, te recomendamos que saques en una mesa todos tus tarros, latas, productos... y empieces a clasificarlos por frecuencia de uso, caducidad más próxima, tipos de alimentos...

Aprovecha y limpia el cubículo de paso, sabemos que da pereza hacer limpieza a fondo, más de aquellas zonas en las que no debería haber ni rastro de migas, ya que son productos cerrados sin abrir.

Pero el polvo siempre puede estar ahí. Haz lo mismo con la nevera y reorganízala, no sin antes pasar un trapo y desinfectante por cada balda.

Vajilla según su uso

No tiene sentido que tengas ese bol tan grande que utlizas cada dos por tres para las ensaladas debajo de un porrón de bols más pequeños de desayuno si cada día comes tostadas por la mañana y esos bols no los vas a usar.
Asegúrate de que cada plato, bandeja, vaso y cubierto esté en el sitio que se merece para no tener que estar montando tetris sin sentido cada vez que quieras servir la comida. Lo mismo con las sartenes, si usas una sartén plana antiadherente con frecuencia, no coloques todas las ollas encima, solo porque sea cómodo amontonarlo así. Te ahorrarás tiempo y algún que otro accidente moviendo platos si tienes prisa.

Elementos pequeños

Para nosotros, lo más cómodo a la hora de ordenar utensilios pequeños o productos del estilo a la fotografía que te dejamos a nuestra izquierda: compra separadores como cajas o cestos de mimbre para asegurarte de varias cosas:

1) Que los productos no se muevan de su sitio y, sobre todo, que no se mezclen. En el caso de que se vierta líquido de su interior, solo manchará la zona en la que se encuentre y no el resto de "áreas".

2) Además, mantendrás la estética de la cocina si usas colores que estén en harmonía con los tonos de la decoración de la casa. ¿No te parece que la imagen da una sensación de orden inigualable?

Cuéntanos si pones en práctica alguno de los trucos que te hemos contado en este artículo o a lo largo de la revista y...

¡NOS VEMOS A LA PRÓXIMA!

Hogar & Vivienda

Todo lo que necesitas saber para convertir tu inmueble en el lugar de tus sueños