



Hogar & Vivienda

BY AGORA MLS

Especial
Navidad



5
artículos

que te inspirarán
para seguir
creciendo

Únete a
AgoraMLS

Descubre todo lo que
puedes ganar



DICIEMBRE 2022



AGORA
MLS AGROPACION INMOBILIARIA



AGORA
MLS AGRUPACION INMOBILIARIA

“

Expertos en las
modernas
técnicas de
compraventa
inmobiliaria.

A la vanguardia
en formación,
herramientas,
servicios y
tecnología



500 Agrupados



3.000 Profesionales



6.000 Exclusivas



Damos cobertura en 50 Provincias

MLS & Red de agencias

65 Servicios para incrementar tu productividad entre un 10 y un 60%

Divididos en 5 áreas



I. Negocio
Productividad



II. Marketing
Herramientas



III. Consultoría
Asesoría



IV. Formación
Garantías de Gestión



V. Servicios
Especiales



AGORA
MLS AGRUPACION INMOBILIARIA

Agora MLS, ¡Somos otro nivel!
www.agoramls.es / agora@agoramls.es



ÍNDICE DE CONTENIDOS

02 REDUCE LA FACTURA DE LA
CALEFACCIÓN SIN PASAR
FRÍO

04 LAS TENDENCIAS
DECORATIVAS MÁS BONITAS
PARA ESTA NAVIDAD

06 TAREAS DEL HOGAR QUE
PUEDEN HACER LOS NIÑOS

08 VENTAJAS PARA EL VENDEDOR
QUE TRABAJA CON UNA
INMOBILIARIA DE AGORAMLS

10 VENTAJAS PARA EL COMPRADOR
QUE TRABAJA CON UNA
INMOBILIARIA DE AGORAMLS

12 ¿QUÉ ROPA DE CAMA DE
INVIERNO ELIJO?

14 ¿QUÉ NECESITAS PARA
PRACTICAR YOGA EN CASA?

REDUCE LA FACTURA DE LA CALEFACCIÓN SIN PASAR FRÍO

La estadística nos muestra cómo los precios de la luz y el gas van al alza irremediablemente. Pero el frío que puedas pasar es una realidad independiente a este patrón variable...

Por ello, hoy desde AgoraMLS vamos a mostrarte algunos trucos para reducir la factura de la calefacción sin pasar frío y acabar con un buen resfriado. ¡Sigue leyéndonos!

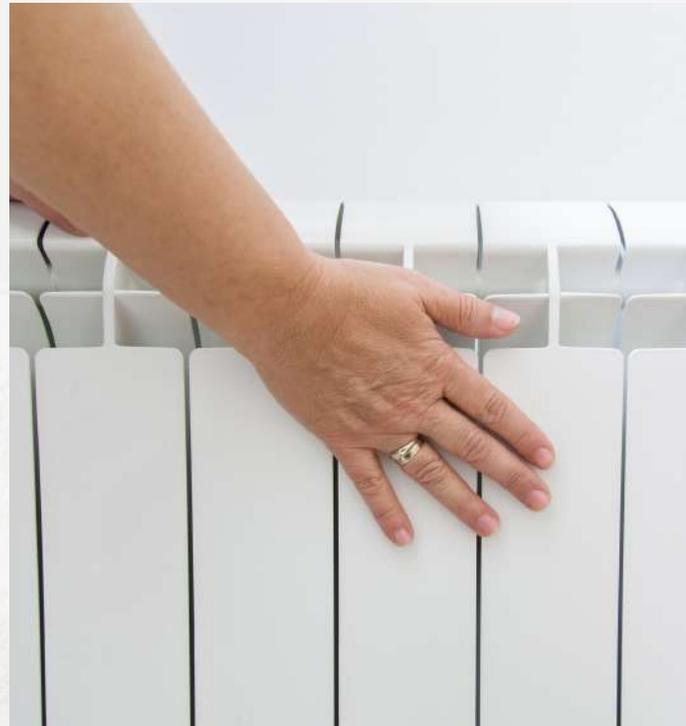
En España, gozamos en muchas de sus regiones de un clima temperado, gracias a la proximidad al mar, la poca altitud o lo lejos que nos encontramos respecto a los polos, unas zonas verdaderamente frías. Sin embargo, tal y como nos muestran las estadísticas, según datos del Instituto para la Diversificación y el Ahorro de Energía (IDAE), el consumo de calefacción representa, de media, el **47% del consumo** de energía de un hogar.

¿Qué hacemos con la calefacción?

¿Qué consume menos: el hecho de apagar y encender la calefacción o dejarla encendida todo ese tiempo?

Lo más conveniente sería **apagar la calefacción** por las noches y cuando no estemos en casa.

Encenderlos cuando nos levantemos es mucho más eficiente que tener la calefacción encendida toda la noche, piensa además, que cuando te vas a dormir puedes llevar un pijama calentito y un buen edredón.



La luz solar calienta

Entendemos que la privacidad es algo importante pero, a no ser que vivas en un primer piso en el que te dé cierto aprieto dejar las persianas subidas, nuestra recomendación es que, siempre que puedas: subas esas persianas y abras las cortinas.

Entrará luz solar y, no solo eso también ahorraremos en luz artificial y, por ende, en la factura de electricidad.



Lo tradicional funciona, siempre

No es casualidad que nuestras abuelas hicieran caldos bien calentitos en invierno y que en verano nos apetezca un gazpacho bien fresquito para cenar al volver de un día de playa. Por ello, nuestra recomendación es sencilla. Acostúmbrate a incluir ingestas calientes en tus comidas y cenas o, entre ellas, añade té calientes o ¡por qué no, un chocolate calentito!



Lógica tanto en verano como en invierno

Muchos se llevan las manos a la cabeza cuando ven a alguien en pleno verano con el aire acondicionado a 17 grados, pero caminan por casa en sudadera.

Igual de bizarro debemos considerar el hecho de que alguien en pleno diciembre ponga la calefacción como una sauna para quedarse en camiseta de tirantes. O no sabe cómo funciona el regulador o le sobra el dinero y puede permitirse esa sensación veraniega aún habiendo visto la desorbitada factura de la luz. ¿Qué es un invierno sin una bata calentita, una manta suave o unos calcetines gorditos con estampados navideños? A nosotros este es el punto que menos nos ha costado afrontar.





AGORAMLS

LAS TENDENCIAS DECORATIVAS MÁS BONITAS PARA ESTA NAVIDAD

Ha llegado diciembre y, con él la hora de la puesta a punto de nuestro hogar para que luzca increíble esta Navidad. Allá van las tendencias decorativas del momento. Tú solo preocúpate por leer este artículo, curiosear por diversas tiendas y escoger tu lista de villancicos favoritos. Nosotros empezaremos por la mítica e inconfundible: All I want for Christmas is yooooou!

Decoración sostenible

La sostenibilidad no solo se ha quedado en nuestra decoración sino que se ha incorporado a nuestro modo de vida. Podrás encontrar decoración ecofriendly en muchísimos comercios locales, con materiales reciclados, por ejemplo, o tejidos por los propios vendedores: fundas de cojines a ganchillo lavables y calentitas, zapatillas y decoraciones de sobre mesa...

Tonalidades verdes

Desde siempre relacionamos la Navidad con el rojo de Papá Noel, ¡pero no olvidemos del verde de los elfos!

Una decoración en tonos verdes creará una armonía súper hogareña entre las hojas de nuestro árbol, alfombras, fundas de sofá y cojines, decoración de mesa para nuestras comidas navideñas con plantas y flores de tonos verdosos...

Además, siempre hay cosas que puedes mantener el resto del año, especialmente si en tu casa predominan los colores neutros como el esparto, combinan fenomenal con esos tonos musgo o esmeralda.



Te presentamos un DIY (do it yourself) original y único

Este DIY o decoración con manualidad (¡que podrás confeccionar con tus hijos!) será de especial agrado para aquellos hogares en los que el espacio puede ser un problema.

¿Lo único que necesitas? cinta aislante (podrías usar clavos pero así nos ahorraremos tener que tapar agujeros posteriormente), una guirnalda de hojas para simular la textura del árbol (o una metalizada si quieres algo más llamativo), lucecitas, ya sean blancas o de colores, una estrella para coronar el árbol y muuuuchas bolas.

Deberás empezar por la cima, donde colocarás el inicio de la guirnalda y comenzarás a realizar un zig-zag hacia abajo, cada vez más amplio, desde la cúspide hasta la base, un triángulo.



Y ahora, ¡es el momento de ponernos creativos! Coloca bolas por todos lados, pueden ser de distintos colores, bitonales, como doradas y plateadas, puedes poner calcetines navideños colgando de las esquinas, las luces que más te gusten...

¡Sorprende a todas tus visitas con el árbol navideño más minimalista que hayan visto jamás!

TAREAS DEL HOGAR QUE PUEDEN HACER LOS NIÑOS

Dar de comer y beber a las mascotas

Nuestros hijos deben, llegada cerca edad, empezar a asumir responsabilidades.

Y aunque si bien es cierto que hasta llegada cierta edad no nos sentiremos cómodos dejando que nuestros hijos saquen a pasear a ciertas horas, como demasiado por la mañana o en el último paseo nocturno; y a esto le sumamos que en el medio día nuestro hijo o hija estará en el colegio; lo que sí que pueden hacer para colaborar en su cuidado es encargarse de darle regularmente alimento y bebida.



Poner y recoger la mesa

Todavía queda mucho para dejar a nuestros peques jugar con los fogones. Pero sin duda, poner y recoger la mesa es algo que pueden empezar a aprender, con mayor o menor supervisión según la edad, por supuesto.

También podemos ir añadiendo utensilios, como cuchillos, conforme se hacen mayores.

Recuerda que aunque no podemos responsabilizarlos de las comidas, sí que podemos pedirles también que nos ayuden como pinches.

Regar las plantas

Ya hemos mencionado el cuidado de mascotas, seres vivos animales; también podemos responsabilizarles de otros seres vivos... ¡las plantas de nuestro hogar!

Además, si tienes miedo de que lo dejen todo perdido, existen dosificadores, sprays... que nos facilitarán la vida.

No habrá mayor lección si se olvidan un largo periodo de tiempo de esa obligación que el ver cómo marchita aquella planta a la que le habían dedicado tanto cariño.



Ordenar la ropa

Poner la lavadora es una obligación pesada, y especialmente laboriosa si tenemos en cuenta que debemos primeramente separar por colores o oscuros, escoger los productos adecuados, tender la ropa una vez sacada...

Nuestros hijos nos pueden ayudar a doblar calcetines, trasladar la ropa a su habitación, estirar sábanas... y empezar a enseñarles que deben colaborar por el bien del hogar



Preparar su mochila para el colegio

Para los niños puede llegar a ser un verdadero voto de confianza que confiemos en ellos para que preparen solitos su mochila del día de después.

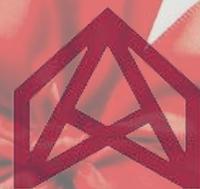
Si algo valora un niño o niña es que su familia le dé libertad, independencia "¡como un/a niño/a mayor!".

Siempre estamos a tiempo de hacer trampas y, cuando no mire, supervisar que todo está correcto ;)





VENTAJAS PARA
EL VENDEDOR
QUE TRABAJA
CON UNA
INMOBILIARIA
DE AGORAMLS



Miles de profesionales gestionando la venta de su vivienda

Incrementa la rapidez de venta

Estrecha relación de servicio

Formación de los inmobiliarios agrupados

La capacidad de vender su inmueble se multiplica, dado que se incrementa y maximiza las oportunidades de: **MARKETING-PROMOCION-PUBLICIDAD** debido al aumento de recursos comerciales destinados a la venta.

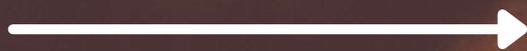
Estamos a la vanguardia en técnicas comerciales inmobiliarias. Los agentes inmobiliarios agrupados a esta MLS reciben cada mes formación de alta calidad para desarrollar sus servicios de la forma más profesional.

Su agente inmobiliario le representa en el mercado, ante compradores y otros agentes. Defenderemos sus intereses, para nosotros el cliente es fundamental. Generaremos una estrecha relación de servicio.

- Servicios Financieros
- Cartera de clientes compradores
- Cartera de inversores
- Servicios post-venta
- Asesoramiento jurídico-fiscal

- Análisis comparativo de mercado
- Negociación
- Plan de Marketing
- Plan de Venta

VENTAJAS PARA
EL COMPRADOR
QUE
CONTACTA
CON UNA
INMOBILIARIA
DE AGORA MLS



Acceda a una amplia cartera de inmuebles de forma cómoda

Calidad de información

Formación de los agrupados

Seguridad jurídica

Todos los inmuebles mantienen las mismas condiciones de venta, independientemente de la agencia con la que esté contactando. Esto supone transparencia del mercado inmobiliario

Estamos a la vanguardia en técnicas comerciales inmobiliarias. Los agentes inmobiliarios agrupados reciben formación para ofrecer a sus clientes compradores

Existe un mandato de venta por escrito para cada inmueble. Se dispone de toda la información registral-urbanística

- Servicios Financieros
- Servicios de Valoración
- Asesoramiento en Inversiones
- Asesoramiento Jurídico
- Asesoramiento Fiscal
- Servicios post-compra

- Gestión de venta de su inmueble actual para adquirir el nuevo
- Servicio Personal Shopper Inmobiliario
- Estudios de mercado
-

¿QUÉ ROPA DE CAMA DE INVIERNO ELIJO?

Ni todas las localizaciones se encuentran dentro del mismo clima (y por ende, temperatura, luz o humedad), ni todas las pieles toleran por igual los mismos tejidos, ni toda la ropa de cama requiere de la misma regularidad o tratado en la lavadora.

Hoy te traemos consejos para elegir la ropa de cama para invierno que mejor se adapte a ti

Realmente, ¿cuánto frío hace?

Si en la habitación suele hacer frío por la noche, o en el caso de que seas una persona friolera, las telas en base de algodón son la mejor solución para vestir nuestras camas en invierno.

No solo nos brindan una sensación suave y agradable sino que, además, tal y como apuntan los expertos, son el tacto favorito de los peques de la casa.

Asimismo, una de sus características más importantes del algodón es que su peso es ligero en comparación con otras telas.

Además, este hecho contribuye a obtener una mayor durabilidad con el paso del tiempo y a que sean más fácilmente transportables.

Ten en cuenta este consejo tanto para tus sábanas como para la tela de tus edredones que, por cierto, más adelante hablaremos en la siguiente página más exhaustivamente sobre ellos.

La indispensable

Independientemente de si acabas optando por un tipo de edredón determinado, una u otra tela... nuestra recomendación es que siempre tengas en casa una buena manta. Nos servirá en esos días en los que necesites un plus de confort y nos acompañará siempre que queramos en esos días de sofá, peli, manta, netflix and chill!





Una ayuda gráfica a la hora de decidir

Evidentemente, si te diriges a una tienda especializada un profesional podrá asesorarte y ofrecerte el producto que mejor se adapte a ti. No obstante, marcas low cost como el conocido IKEA ponen a nuestra disposición un abanico de edredones de menor a mayor densidad y, en consecuencia, de menor a mayor aporte calorífico. Nos lo representan con colores:



EDREDÓN FRESCO

Para aquellos calurosos que se despiertan empapados en sudor y no necesitan de un edredón especialmente grueso. Un producto de relleno fino.

EDREDÓN CÁLIDO

Edredón más grueso, para aquellos frioleros que se tapan hasta arriba y que necesitan una ayuda extra para luchar con el frío del invierno.

EDREDÓN EXTRA CÁLIDO

Recomendamos este edredón para lugares con un clima especialmente frío u hogares con problemas para calentar correctamente las habitaciones. ¡Es denso!

EDREDÓN 4 ESTACIONES

Porque no todos los días son iguales. Un edredón formado por la suma del fresco y cálido, úsalo juntos o separados.

¿QUÉ NECESITAS PARA PRACTICAR YOGA EN CASA?

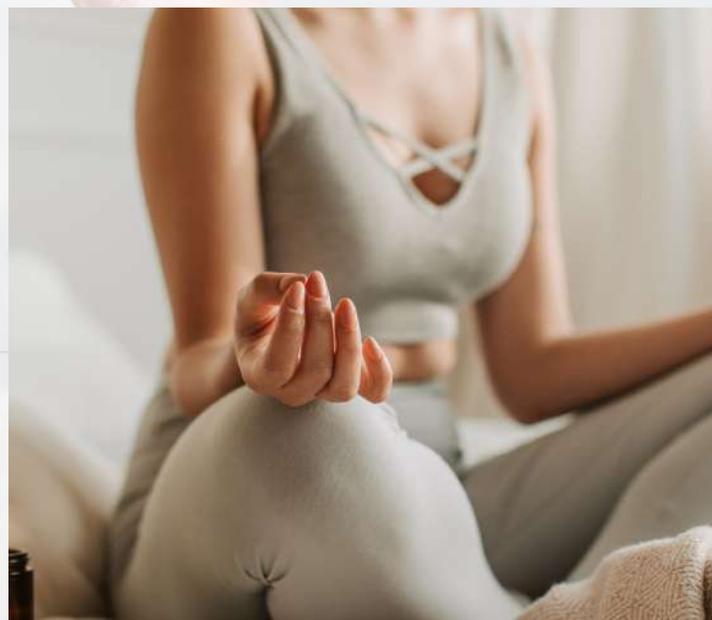
El yoga es un deporte lleno de beneficios para aquel que lo practica. Desde una increíble tonificación física y elástica hasta una conexión entre cuerpo y alma incomparable.

Y, cómo no, ese relax que a veces nos hace falta en la sociedad sobreestimulada y estresante en la que vivimos.

Hoy te invitamos a conocer qué necesitas, cuál es el kit básico para practicar yoga en casa.

Los beneficios del yoga, ¡pasemos lista!

- Ayuda para relajarse
- Reduce tu presión arterial y tu frecuencia cardíaca
- Mejorar tu confianza en ti mismo/a
- Reduce el estrés
- Mejorar tu coordinación
- Mejorar tu concentración
- Ayudar para dormir mejor
- Ayuda para la digestión.



Los elementos indispensables para principiantes



Busca una esterilla

En tus sesiones de yoga, necesitarás una superficie lo suficientemente cómoda sobre la que realizar las diferentes (¡y difíciles!) figuras, estirar, respirar profundamente... y ante una pérdida de equilibrio, favorecer que el impacto sea menor.



Ropa cómoda

No existe una norma inamovible, hay quien se siente más cómoda con ropa elástica y ajustada al cuerpo, otros que prefieren ropa hancha y suelta, oversized... lo importante es que escojas el outfit con el que te sientas más agusto.



H2O

Si algo es esencial siempre que hacemos deporte es el estar hidratados, no solo tendremos un mejor rendimiento físico, sino que además, también estaremos a salvo frente a golpes de calor o deshidratación severos.



Bloques de yoga

Son pequeños ladrillos fabricados de corcho o en espuma que, como en el caso de las correas, ayudan a facilitar ciertas posiciones.



Unos altavoces

Por último, para entrar de pleno en una atmósfera 100% ZEN te recomendamos hacerte con un altavoz para escuchar música relajante.



Hogar & Vivienda

Todo lo que necesitas
saber para convertir tu
inmueble en el lugar de
tus sueños