

Hogar & Vivienda

5
artículos

para crecer y
aprender

BY AGORA MLS

Únete a
AgoraMLS

Descubre todo lo que
puedes ganar

Primera
entrega 2023



5 009800 461091 >

FEBRERO 2023



AGORA
MLS ASOCIACIÓN INDEPENDIENTE



“

Expertos en las
modernas
técnicas de
compraventa
inmobiliaria.

A la vanguardia
en formación,
herramientas,
servicios y
tecnología



500 Agrupados



3.000 Profesionales



6.000 Exclusivas



Damos cobertura en 50 Provincias

MLS & Red de agencias

65 Servicios para incrementar tu productividad entre un 10 y un 60%

Divididos en 5 áreas



I. Negocio
Productividad



II. Marketing
Herramientas



III. Consultoría
Asesoría



IV. Formación
Garantías de Gestión



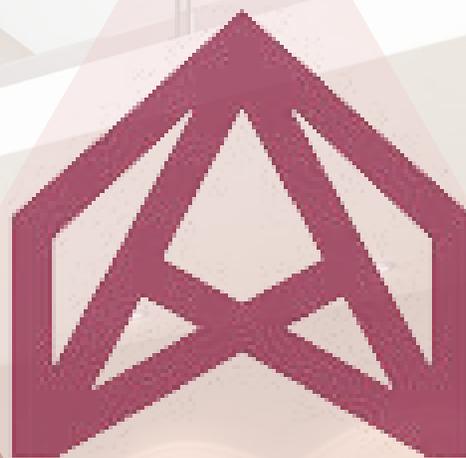
V. Servicios
Especiales



AGORA
MLS AGRUPACIÓN INMOBILIARIA

Agora MLS, ¡Somos otro nivel!
www.agoramls.es / agora@agoramls.es

ÍNDICE DE CONTENIDOS



02 RECETAS CON LAS SOBRAS
DE NAVIDAD

10 VENTAJAS PARA EL COMPRADOR
QUE TRABAJA CON UNA
INMOBILIARIA DE AGORAMLS

04 TENDENCIAS EN DECORACIÓN
EN ESTE 2023

12 ¿CÓMO ELEGIR UNA
ESTUFA PARA TU HOGAR?

06 MÉTODO "DECLUTTER" EN QUÉ
CONSISTE Y CÓMO AYUDA A
LA ARMONÍA DE TU HOGAR

14 CÓMO ELEGIR Y COLOCAR UNA
ALFOMBRA PARA EL SALÓN

08 VENTAJAS PARA EL VENDEDOR
QUE TRABAJA CON UNA
INMOBILIARIA DE AGORAMLS

RECETAS CON LAS SOBRAS DE NAVIDAD

Es un refrán comúnmente conocido por todos que las personas a veces vamos a comer con los ojos antes que con el estómago, ya que nos ponemos a comprar productos, alimentos, platos... solo por la pinta que tienen antes que por la cantidad de hambre que tenemos o de cuántos comensales seremos.

Por ello, es normal que las familias tengan sus neveras llenas de sobras después de las fiestas de Navidad. Hoy desde **AgoraMLS** te damos unos cuántos consejos de preparación de recetas con estas sobras

¿Conoces las tradiciones navideñas de Catalunya?

¿Una de las más típicas proviene de aquellos tiempos pasados de escasez en los que las familias tenían en mente siempre la cultura del aprovechamiento. De ahí nacieron los canelones de Sant Esteve.



Canelones riquísimos al gusto de todos

Y es que tras hacer “l’escudella i carn d’olla” con verduras y hortalizas de todo tipo, carcasas de pollo, huesos de jamón, las conocidas pilotes... acompañado todo de galets gigantes, lo que se hacía con todo el sobrante que daba el sabor al caldo, era machacarlo.

Entonces con dicha masa, se confeccionaban (y se confeccionan en la actualidad) los más que conocidos “canelons de nadal”, que se sirven por tradición el 26 de diciembre, en Sant Esteve.

Por ello, si has hecho sopa, o si te ha sobrado carne de asado, saltéala, que haga chup chup con un sofrito de tomate, añádele tu ingrediente secreto y ponte a enrollar. Saldrán unos canelones riquísimos, saciantes, energéticos y al gusto de toda la familia.

Algo rápido y fácil hasta para principiantes

¿Nunca has hecho canelones y te cuesta atreverte a preparaciones demasiado complicadas? Tranquilo, tranquila, tenemos recetas para todos los niveles.

En este caso se trata de una receta que gustará a todos ya que es fácilmente adaptable: ¡una tortilla! Existe vida más allá de la tortilla de patatas.

Si te ha sobrado por ejemplo guarnición de verduras, añádele los huevos que consideres por proporción, vuelta y vuelta en la sartén y ya tienes tupper para todos.

Receta especialmente pensada para veganos, aunque también puedes añadirle atún o tacos de jamón.

¿Las pondrás en práctica?



TENDENCIAS EN DECORACIÓN EN ESTE 2023

Ha llegado el 2023 y todo el mundo desea poner en práctica sus propósitos: volver al gimnasio, comer más equilibrado, estresarme menos en el trabajo, pasar más tiempo con los seres queridos... el resumen es hacer borrón y cuenta nueva. Y una manera de darle un aire fresco a nuestra vida, además de con todas estas nuevas rutinas, es con la decoración de nuestro hogar

Así es, cambiar la decoración de nuestra casa es todo un trampolín para que nuestro mood también cambie de humor. Por ello, con este artículo te traemos las tendencias en decoración de este 2023 de la mano de expertos interioristas.

Tonos y colores para nuestros espacios

Los colores tierra son una tendencia clara. Y no nos extraña, ya que son fácilmente combinables y, cuanto más nude, más juego nos dan para combinarlos y hacer pops de color.

En este caso te traemos una recomendación clara para ese “pop”, ya sea en cojines, alfombras o cortinas, hay un color que este año va a destacar sobre todos los demás: el color magenta. Y es que dicho color ha sido escogido por la institución del color Pantone como el color del año.



¿Conocías los colores del año? Aquí debajo te dejamos una infografía con los diferentes colores tendencia de la década.



Minimalismo natural

Sin duda, si algo está en tendencia desde que la preocupación por el medio ambiente está cada vez más presente es el uso de la naturaleza, la ecodecoración, el re-uso y los DIY (do it yourself, créalo tú mismo).

Apuesta por combinar los colores que antes mencionábamos que nos evocan a la tierra con las hojas de plantas, flores o trepadoras. También la decoración en textura será altamente aplaudida por los expertos decoradores.



No olvidemos el suelo que pisamos

SHemos hablado de los colores que deben revestir tus paredes, la decoración... pero no olvidemos el suelo. En este caso, el suelo de terrazo es tendencia.

La apuesta por recuperar elementos de la arquitectura tradicional para dotarlos de una imagen contemporánea, sitúa al terrazo en uno de los primeros puestos de los materiales que serán tendencia en 2023.



MÉTODO "DECLUTTER" ¿EN QUÉ CONSISTE Y CÓMO AYUDA A LA ARMONÍA DE TU HOGAR?

¿El orden actual de tu hogar te da calma o te hace sentir incómodo?

La forma en que está organizado el hogar transmite diferentes sensaciones.

Con esto queremos trasladarte que una estancia desordenada puede evocar cierto caos mental.

En cambio, con la armonía que nos aporta el método «declutter» podemos llegar a una paz y un bienestar más que satisfactorios.



Primeros pasos al método

La idea central es que eliminemos todo aquello que ya no utilizamos, resultado de una sociedad consumista y acumulativa.

La lógica actual vincula los objetos que adquirimos con la felicidad, pero tenemos que limpiar (sí, literalmente limpiar) esa idea hasta dar con una paz visual y física en nuestro hogar.

Por ello, antes de empezar con esa estructuración, saca el polvo, barre, friega y seguro que te apetecerá mucho más poner orden.

Beneficios del método «declutter»

Se ha acabado guardar elementos que son inútiles, con este método podrás beneficiarte de:

- Menos estrés
- Más concentración
- Ahorro
- Realización personal
- Una casa más limpia ordenada



El método a lo largo de tu vida ¿es posible?

El método en el largo plazo, según muchos especialistas, perdura, ya que lo más difícil es realizar el primer paso: el darse cuenta y actuar.

No obstante, cuando se logra, es conveniente establecer ciertas rutinas semanales que garanticen dicho orden y compromiso.

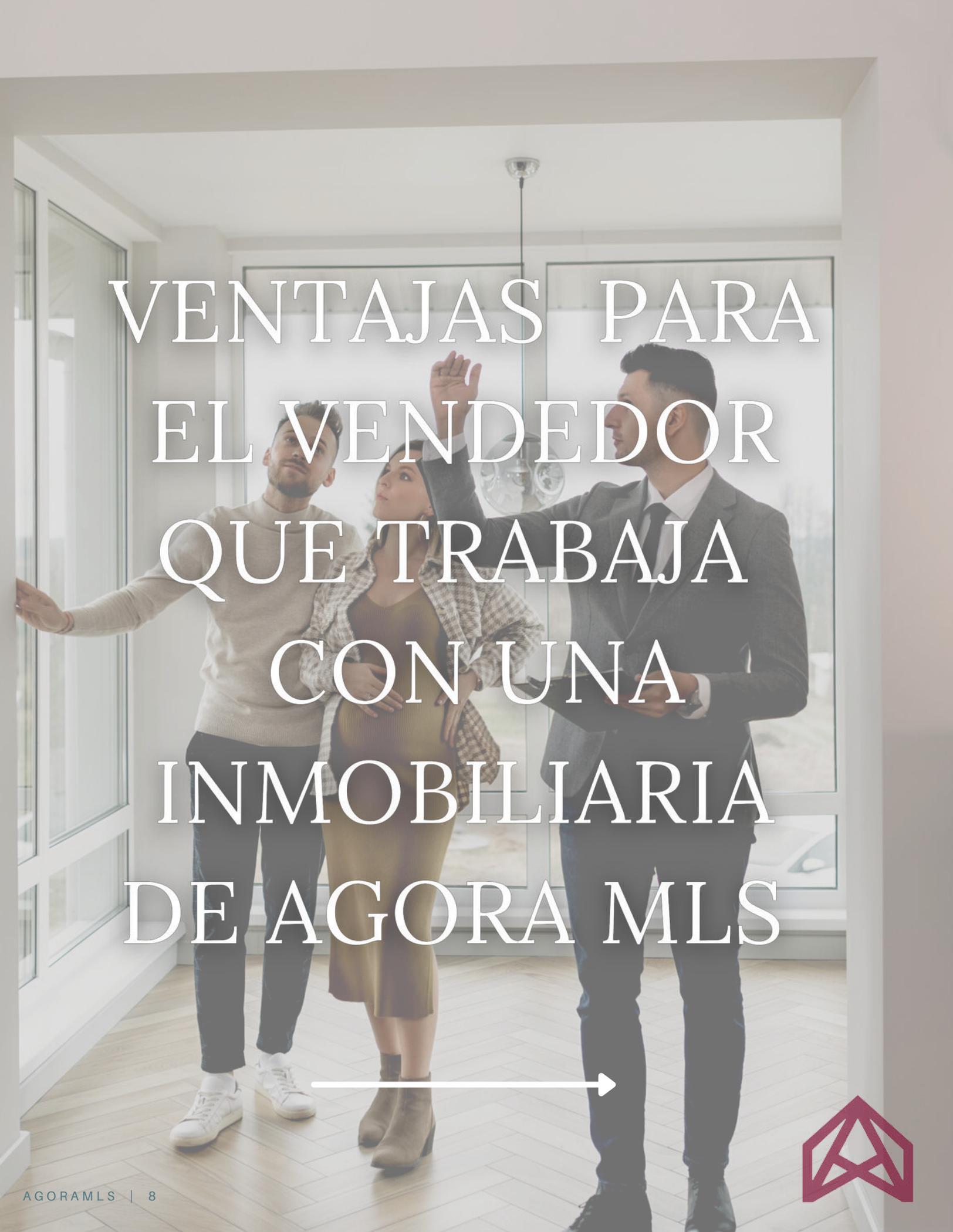


Segundos pasos del método

Una vez hayas limpiado las estancias, empieza por desechar lo viejo y donar aquello que esté en buen estado y ya no utilices, alguien puede que haga más uso de ello que tú.

Digitaliza objetos del hogar como álbumes de fotos, es un método muy efectivo para ahorrar espacio y convertir esos objetos físicos en algo de valor encriptado que además no tendrá daños si hubiera un incendio, si se cayera algo encima, se manchara...



A man in a grey suit and tie stands on the right, pointing his right hand towards a large window. A woman in a brown dress and a patterned jacket stands in the center, looking up at the window. A man in a light-colored sweater and dark pants stands on the left, also looking towards the window. The room has light wood flooring and a modern interior design.

VENTAJAS PARA
EL VENDEDOR
QUE TRABAJA
CON UNA
INMOBILIARIA
DE AGORA MLS



Miles de profesionales gestionando la venta de su vivienda

Incrementa la rapidez de venta

Estrecha relación de servicio

Formación de los inmobiliarios agrupados

Estamos a la vanguardia en técnicas comerciales inmobiliarias. Los agentes inmobiliarios agrupados a esta MLS reciben cada mes formación de alta calidad para desarrollar sus servicios de la forma más profesional

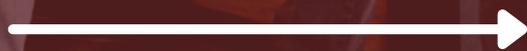
La capacidad de vender su inmueble se multiplica, dado que se incrementa y maximiza las oportunidades de: MARKETING-PROMOCION-PUBLICIDAD debido al aumento de recursos comerciales destinados a la venta.

Su agente inmobiliario le representa en el mercado, ante compradores y otros agentes. Defenderemos sus intereses, para nosotros el cliente es fundamental. Generaremos una estrecha relación de servicio.

- Servicios Financieros
- Cartera de clientes compradores
- Cartera de inversores
- Servicios post-venta
- Asesoramiento jurídico-fiscal

- Análisis comparativo de mercado
- Negociación
- Plan de Marketing
- Plan de Venta

VENTAJAS PARA
EL COMPRADOR
QUE
CONTACTA
CON UNA
INMOBILIARIA
DE AGORA MLS



Acceda a una amplia cartera de inmuebles de forma cómoda

Calidad de información

Formación de los agrupados

Seguridad jurídica

Todos los inmuebles mantienen las mismas condiciones de venta, independientemente de la agencia con la que esté contactando. Esto supone transparencia del mercado inmobiliario

Estamos a la vanguardia en técnicas comerciales inmobiliarias. Los agentes inmobiliarios agrupados reciben formación para ofrecer a sus clientes compradores

Existe un mandato de venta por escrito para cada inmueble. Se dispone de toda la información registral-urbanística

- Servicios Financieros
- Servicios de Valoración
- Asesoramiento en Inversiones
- Asesoramiento Jurídico
- Asesoramiento Fiscal
- Servicios post-compra

- Gestión de venta de su inmueble actual para adquirir el nuevo
- Servicio Personal Shopper Inmobiliario
- Estudios de mercado
-



¿Cómo elegir una estufa para tu hogar?

Lidiar con el frío de invierno a veces es difícil, especialmente en las zonas más frías de la península. Por ello, elegir la estufa correcta para tu hogar se convierte en una misión complicada pero necesaria.

Por ello, para echarle una mano en este proceso, desde **AgoraMLS** te vamos a explicar diferentes tipos de estufas, así como sus características para acabar de decidir cuál es la que mejor se adapta a tus necesidades.

1. *Sistemas de calefacción general*

Pueden llegar a ser caros y algunos no llegan a calentar todas las áreas de la casa con la misma eficiencia.

Por ello, muchas familias optan por tener pequeñas estufas portables para asegurarse de que estarán calentitos en ciertos rincones que frecuenten.

2. *Sistemas de estufas eléctricas*

¿Sabías que son, según los datos, de las más demandadas en Europa?



e trata de una opción que consume mucha energía pero que, por el otro lado operan por convección y, en consecuencia, no emiten humos nocivos contaminantes. Podría ser la estufa perfecta para aquellos hogares con estancias pequeñas y que no necesiten de una enorme potencia calorífica, ya que sino se verá reflejado en tu factura mensual.

3. *Estufas halógenas*

Estas estufas brindan calor mediante radiación y, a diferencia de las eléctricas, pueden calentar estancias con dimensiones más grandes, aunque no superiores a los 10 metros cuadrados.

Cuentan con varios niveles de potencia que podrás graduar.



4. Estufas de gas butano

Las estufas de gas butano son económicas y aportan energía calorífica de forma rápida pero su instalación tiene cierta complejidad en su mantenimiento para evitar accidentes.



5. Estufas de aceite

Las estufas de aceite son funcionales y de bajo costo. Trabajan con un aceite que no es necesario renovar y suelen proveer calor en áreas que no superan los 40 metros cuadrados

A la hora de decidir, conociendo todas las posibilidades, recuerda valorar factores como la ubicación, la dificultad de instalación, tus necesidades y normativas.

¡Esperamos que te haya resultado útil este artículo!

CÓMO ELEGIR Y COLOCAR UNA ALFOMBRA PARA SALÓN.



Una alfombra puede cambiar toda la atmósfera de la estancia en la que se encuentra, puede dar desde calidez y estilo hasta sensación acogedora.

Por esta razón hoy desde AgoraMLS te daremos diversos tips para saber elegir qué tipo de alfombra es la que encaja mejor contigo y con tu hogar.

Una alfombra es un elemento en el que entran en juego muchísimas características a tener en cuenta, su estilo, sus tonalidades o estampados, su tamaño y tejido, si es o no lavable... por ello, debes tener claro qué aspecto son los más importantes para ti.



Paso 1

Evidentemente, lo primero a tener en cuenta es el espacio del que dispones, mide tu estancia si es necesario para que la alfombra no acapare demasiada atención (¡o que directamente no quepa!).

Si crees que te quedas corto y necesitas más calor siempre puedes investigar el infinito fondo de las moquetas.



Paso 2

Una vez tengas claras las dimensiones échale un vistazo a la estancia, qué colores predominan, qué tipo de decoración existe (¿más minimalista? ¿más recargada?) y decide con inteligencia.

Si tu estancia es muy neutra igual le sienta bien un pop de color, si por lo contrario tiene colores muy llamativos tendrás que buscar colores que se complementen bien.



Paso 3

Más allá de los colores, el estilo también debe ser coherente.

No pondrás una alfombra rococó en un estilismo nórdico y 0 clásico.

Recuerda que siempre puedes asesorarte por profesionales o coger inspiración de revistas de decoración de interiores.

Paso 4

Por último, la practicidad, asegúrate de que sea una alfombra que se adapte a tu estilo de vida.

No es lo mismo una casa de soltero/a que un hogar con peques y animales.

¡Aunque siempre puedes recurrir a una tintorería de confianza en caso de sustos!





Hogar & Vivienda

Todo lo que necesitas
saber para convertir tu
inmueble en el lugar de
tus sueños