

# Hogar & Vivienda

5  
artículos

para crecer y  
aprender

Únete a  
AgoraMLS

Descubre todo lo que  
puedes ganar

BY AGORA MLS



ABRIL 2023



AGORA  
MLS. EL ESPACIO QUE TRANSFORMA



“

Expertos en las  
modernas  
técnicas de  
compraventa  
inmobiliaria.

A la vanguardia  
en formación,  
herramientas,  
servicios y  
tecnología



500 Agrupados



3.000 Profesionales



6.000 Exclusivas



Damos cobertura en 50 Provincias

MLS & Red de agencias

65 Servicios para incrementar tu productividad entre un 10 y un 60%

Divididos en 5 áreas



I. Negocio Productividad



II. Marketing Herramientas



III. Consultoría Asesoría



IV. Formación Garantías de Gestión



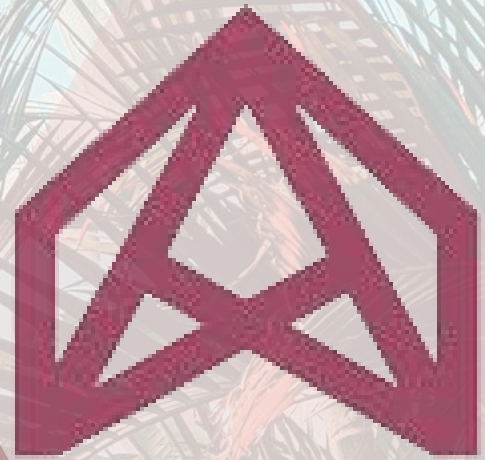
V. Servicios Especiales



AGORA  
MLS AGROPACION INMOBILIARIA

Agora MLS, ¡Somos otro nivel!  
[www.agoramls.es](http://www.agoramls.es) / [agora@agoramls.es](mailto:agora@agoramls.es)

# ÍNDICE DE CONTENIDOS



**02** TRANSFORMA TU HOGAR SIN  
GASTAR DEMASIADO

---

**10** VENTAJAS PARA EL COMPRADOR  
QUE TRABAJA CON UNA  
INMOBILIARIA DE AGORAMLS

---

**04** DECORA TU HOGAR PARA LA  
PRIMAVERA

---

**12** CONSEJOS PARA CREAR EL  
JARDÍN DE TUS SUEÑOS

---

**06** COMO APROVECHAR EL  
TIEMPO LIBRE PARA ESTAR  
SALUDABLES

---

**14** LAS MEJORES MANERAS PRA  
ENTRETENER A TUS MASCOTAS

---

**08** VENTAJAS PARA EL VENDEDOR  
QUE TRABAJA CON UNA  
INMOBILIARIA DE AGORAMLS

# TRANSFORMA TU HOGAR SIN GASTAR DEMASIADO

Transformar un hogar puede ser una tarea emocionante, pero también puede ser costosa.

Sin embargo, hay muchas formas de darle un nuevo aspecto a tu hogar sin gastar demasiado dinero.

En este artículo, os presentamos algunas ideas y consejos sobre cómo transformar tu hogar sin tener que vaciar tu cuenta bancaria.

## Manos a la obra, empecemos por una limpieza profunda

El primer paso para transformar un hogar es hacer una limpieza **profunda**. Limpia todas las superficies, aspira y limpia los pisos, y deshazte de todo lo que no necesitas.

Una casa limpia y **organizada** puede hacer una gran diferencia en la apariencia de tu hogar.



## Cambia la decoración de tus espacios

No tienes que comprar muebles nuevos para **transformar** tu hogar. Cambia la decoración de las paredes, utiliza cojines nuevos o agrega algunas plantas para darle un toque fresco. Las cortinas, las alfombras y las mantas también pueden darle un nuevo aspecto a tu hogar sin tener que gastar **demasiado**.

## Pinta las paredes

La pintura es una de las formas más económicas de transformar un hogar. Si no te gusta el **color** de tus paredes, cambia la pintura.

Pero no únicamente hablamos de color, hace tiempo las rugosidades del famoso gotelé era tendencia y, en cambio, ahora una pared lisa nos da la sensación de un acabado más profesional. En resumen, puedes cambiar color y estampados ¡pero también **textura!**

## Haz una renovación de bricolaje

Puedes hacer pequeñas renovaciones, como cambiar los pomos de las puertas o las manijas de los cajones, para darle un nuevo aspecto a tus **muebles**. También puedes construir tus propios estantes o agregar una nueva **capa** de pintura a tus muebles antiguos.

## Ilumina tu hogar

La **iluminación** puede hacer una gran diferencia en la apariencia de tu hogar.

Agrega algunas luces nuevas o cambia las bombillas para mejorar la iluminación de tu hogar.

Las luces LED también pueden **ahorrar** energía y dinero a largo plazo.



# DECORA TU HOGAR PARA LA PRIMAVERA

La primavera es una época del año maravillosa para darle un nuevo aire a la decoración de tu hogar. En este artículo, desde AgoraMLS te vamos a dar algunos consejos y trucos para que puedas decorar tu hogar de manera fresca y colorida para esta esperada estación

## La primavera, una estación llena de color

En la primavera, los colores frescos y **alegres** son imprescindibles para no desentonar con las vibras que desprende el ambiente.

Piensa en tonos como el **rosa, el verde, el amarillo** y el **azul**. Puedes incorporar estos colores en cojines, cortinas, mantas, cuadros y otros elementos decorativos.

Si no quieres cambiar todos los elementos de la habitación, puedes agregar algunos detalles como jarrones o macetas con flores en estos tonos.



## ¿Por qué no traemos la primavera a los espacios de nuestra casa?

Las flores y las plantas son un elemento **clave** de la decoración de primavera.

Agrega plantas en macetas y colócalas en lugares estratégicos como las ventanas, la mesa del comedor o el escritorio. Las flores también son una excelente opción para darle un toque de **olor** a la habitación. Si prefieres algo más duradero, opta por flores artificiales.



### Telas más ligeras para la subida de temperaturas

Las telas livianas y frescas son perfectas para la primavera. Cambia las cortinas pesadas por unas de tela ligera que permitan que la luz **natural** entre en la habitación. También puedes cambiar las fundas de los cojines y las mantas por tejidos menos **pesados**.



### Detalles temáticos

Para hacer que la decoración sea más **coherente**, piensa en detalles temáticos que aporten un aire de primavera.

Por ejemplo, puedes agregar cojines con estampados **primaverales**, cuadros con paisajes que nos evoquen naturaleza, o jarrones con ramas y hojas..

# CÓMO APROVECHAR EL TIEMPO LIBRE PARA ESTAR SALUDABLES

En la vida debemos ser felices pero conseguir esta meta no será posible si tenemos malos hábitos y, en consecuencia, tenemos mala **salud**.

Por ello, hoy vamos a explorar diversas actividades gracias a las cuales podrás aprovechar tu tiempo libre para estar **saludable**.

No estamos hablando de rutinas de gimnasio ni ejercicios demasiado complicados, son actividades llevaderas y que, sin duda **disfrutarás**.



## Conectar para desconectar

Para conectar con tu "yo" más sano tienes que aprender también a **desconectar**. Y en esta desconexión del estrés puedes encontrar actividades que te harán conectar de tus seres queridos.

Dar un **paseo** por el barrio con aquel amigo que hace tiempo que no veías para poneros al día, ir al parque y hacer juegos con los **peques**...

El cuerpo no solo te lo agradecerá por los pasos realizados por el camino, sino por la alegría de esos **entrañables** momentos.



## Contacto con la naturaleza

Pasa de las interminables caravanas y la contaminación de la sociedad al mundo salvaje y **natural**.

Existen miles de rutas disponibles (y de diferentes niveles de dificultad). El límite lo pones tú, y los amigos con los que decidas iniciar esta nueva **aventura**... ¡también!

No hay nada con lo que uno sienta más realización que el llegar a esa cima y ver las **vistas** desde arriba...



## 1, 2, 3. ¡Equipo!

Qué tiempos aquellos en el colegio cuando jugabas en la liga con los compañeros. Si el partido en la ida se perdía, habría una revancha a la vuelta, eso **seguro**.

Sin darnos cuenta, ¡estábamos realizando una cantidad de deporte enorme!

Es posible que a día de hoy no puedas exigirte los mismos sprints que de adolescente, pero existen muchas ligas de veteranos y canchas por visitar con amigos...



## Descanso reparador

Sí, descansar también es salud. A veces le quitamos a nuestro sueño más horas de las que deberíamos y esto puede **repercutirse** en muchísimas consecuencias: desde **desconcentración** hasta una bajada de defensas y el poder enfermar.

¡Date el capricho de levantarte un día del fin de semana tarde! Pero, sobre todo, asegúrate de **descansar** un mínimo de 7 horas diarias para no perder el ritmo y notarlo al día siguiente.



# VENTAJAS PARA EL VENDEDOR QUE TRABAJA CON UNA INMOBILIARIA DE AGORA MLS



# Miles de profesionales gestionando la venta de su vivienda

Incrementa la rapidez de venta

Estrecha relación de servicio

Formación de los inmobiliarios agrupados

Estamos a la vanguardia en técnicas comerciales inmobiliarias. Los agentes inmobiliarios agrupados a esta MLS reciben cada mes formación de alta calidad para desarrollar sus servicios de la forma más profesional

La capacidad de vender su inmueble se multiplica, dado que se incrementa y maximiza las oportunidades de: **MARKETING-PROMOCION-PUBLICIDAD** debido al aumento de recursos comerciales destinados a la venta.

Su agente inmobiliario le representa en el mercado, ante compradores y otros agentes. Defenderemos sus intereses, para nosotros el cliente es fundamental. Generaremos una estrecha relación de servicio.

- Servicios Financieros
- Cartera de clientes compradores
- Cartera de inversores
- Servicios post-venta
- Asesoramiento jurídico-fiscal

- Análisis comparativo de mercado
- Negociación
- Plan de Marketing
- Plan de Venta

VENTAJAS PARA  
EL COMPRADOR  
QUE  
CONTACTA  
CON UNA  
INMOBILIARIA  
DE AGORA MLS



# Acceda a una amplia cartera de inmuebles de forma cómoda

Calidad de información

Formación de los agrupados

Seguridad jurídica

Estamos a la vanguardia en técnicas comerciales inmobiliarias. Los agentes inmobiliarios agrupados reciben formación para ofrecer a sus clientes compradores

Todos los inmuebles mantienen las mismas condiciones de venta, independientemente de la agencia con la que esté contactando. Esto supone transparencia del mercado inmobiliario

Existe un mandato de venta por escrito para cada inmueble. Se dispone de toda la información registral-urbanística

- Servicios Financieros
- Servicios de Valoración
- Asesoramiento en Inversiones
- Asesoramiento Jurídico
- Asesoramiento Fiscal
- Servicios post-compra

- Gestión de venta de su inmueble actual para adquirir el nuevo
- Servicio Personal Shopper Inmobiliario
- Estudios de mercado
-



## Consejos para crear el jardín de tus sueños

Hoy te presentamos algunos consejos para ayudarte a crear el jardín que siempre has soñado.

Lo más importante es que desde un principio te sientes, hagas una lluvia de ideas y, finalmente des con una idea clara de lo que quieres lograr.

Desde la la disposición de las plantas, la forma del jardín o los colores que quieres incluir. Cuando ya tengas este esbozo mental, podemos empezar.



### *Elige las plantas que se adapten a lo que buscas*

Pero recuerda que no todas las plantas son adecuadas para todos los **climas** o tipos de suelo.

Investiga qué plantas son mejores para tu zona y el tipo de **suelo** que tienes.

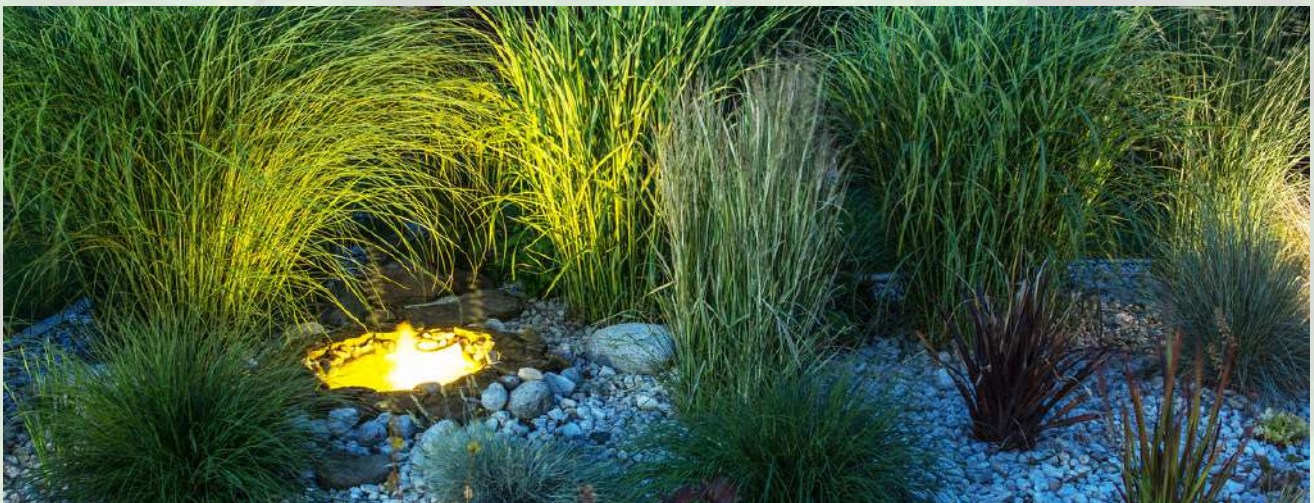
También considera la **exposición** solar, el tipo de sombra y la humedad que recibirán tus plantas.

Una vez lo tengas claro, busca aquellas que, a nivel **estético** más se parezcan a los colores y dimensiones que cuadran con tus diseños.



## *Crea un punto focal*

Un punto focal es una característica que atrae la **atención** y da interés al jardín. Puede ser una estatua, una fuente, una maceta grande o incluso un árbol. Al **elegir** un punto focal, asegúrate de que se integre bien con el resto del jardín. También puedes incorporar elementos de agua e iluminación artificial.



## *No olvides el mantenimiento de tu obra de arte*

Asegúrate de planificar el **mantenimiento** de tu jardín al crearlo. Considera la posibilidad de instalar un sistema de riego automático o elegir plantas que no requieran mucha agua o cuidado.

Y, una vez acabado, **disfruta** de tu jardín. Después de todo el trabajo duro tómate el tiempo para disfrutarlo. Siéntete libre de relajarte, lee un libro o disfruta de una taza de té mientras disfrutas del ambiente relajante que has **creado**.

# LAS MEJORES FORMAS DE ENTRETENER A TUS MASCOTAS

Nuestros amigos peludos son unas criaturas amigables, cariñosas y monísimas. Sin embargo, a veces nos faltan ideas para poder satisfacer todas las ganas de hacer actividades y gastar su energía. Allá van algunos ejemplos de posibles fórmulas para entretener a nuestras queridas mascotas.

## ¡A buscar!

Los juegos de **escondite**, por ejemplo, son una excelente manera de estimular la mente de tu mascota y mantenerla **activa**.

Puedes esconder **juguets** o golosinas alrededor de la casa o del jardín y dejar que tu mascota los busque. Esto también fomenta el **instinto** natural de caza de los animales.

## ¡A por ello!

Esto no solo se aplica a los perros. Los juegos de **lanzamiento** también pueden encantar a nuestros gatos. Perseguir objetos, como pelotas o muñecos con extremidades largas es para ellos súper divertido y, además, les cansará y quemarán energía, lo cual va bien para aquellos días que necesitamos más **calma** y descanso.





## Caminatas y senderismo

Ligándolo con el artículo en el que te hablábamos de tu salud, realizar caminatas o actividades en la naturaleza también tendrá un efecto positivo en tus mascotas. Son excelentes maneras de mantenerlas activas y estimuladas. Explora nuevos lugares y deja que jueguen con su olfato y su capacidad para explorar el ambiente. Recuerda que los gatos también pueden disfrutar de una caminata en un arnés adecuado.



## Juego con otros animales

hay zonas adaptadas en **ciudad** para que los animales interactúen, jueguen y sociabilicen entre ellos.

Y, evidentemente, si vives en un **pueblo** con una población más reducida, siempre podrás organizar actividades con tus vecinos y sus amigos peludos.

Con estos consejos, esperamos que hayas podido conocer las mejores formas de entretener a tus **mascotas**.

Recuerda que cada mascota es **diferente**, así que experimenta con diferentes juegos y actividades para encontrar lo que más disfruta tu mascota.

¡Diviértete y pasa tiempo de calidad con tu fiel compañero de vida!



A modern living room interior with a white sofa, two chairs, and a large window. The room is brightly lit, and the overall aesthetic is clean and contemporary. The text is overlaid on the image in a white, serif font.

# Hogar & Vivienda

Todo lo que necesitas  
saber para convertir tu  
inmueble en el lugar de  
tus sueños