

Hogar & Vivienda

5
artículos

para crecer y
aprender

Únete a
AgoraMLS

Descubre todo lo que
puedes ganar

BY AGORA MLS



JUNIO 2023



AGORA
MLS AGROPACION INMOBILIARIA

“

Expertos en las modernas técnicas de compraventa inmobiliaria.

A la vanguardia en formación, herramientas, servicios y tecnología



500 Agrupados



3.000 Profesionales



6.000 Exclusivas



Damos cobertura en 50 Provincias

MLS & Red de agencias

65 Servicios para incrementar tu productividad entre un 10 y un 60%

Divididos en 5 áreas



I. Negocio Productividad



II. Marketing Herramientas



III. Consultoría Asesoría



IV. Formación Garantías de Gestión



V. Servicios Especiales



AGORA
MLS AGROPACION INMOBILIARIA

Agora MLS, ¡Somos otro nivel!
www.agoramls.es / agora@agoramls.es



ÍNDICE DE CONTENIDOS

02

TRUCOS PARA RENOVAR TU BAÑO
Y CREAR UN OASIS DE RELAJACIÓN
EN CASA

10

VENTAJAS PARA EL COMPRADOR
QUE TRABAJA CON UNA
INMOBILIARIA DE AGORAMLS

04

CÓMO DISEÑAR LA COCINA
PERFECTA: TIPS Y TENDENCIAS PARA
CREAR EL ESPACIO IDEAL PARA
COCINAR Y COMPARTIR

12

LOS MUEBLES MULTIFUNCIONALES:
LA SOLUCIÓN PERFECTA PARA
ESPACIOS PEQUEÑOS

06

DECORACIÓN VINTAGE: CÓMO
CREAR UN AMBIENTE NOSTÁLGICO
Y LLENO DE ESTILO EN TU HOGAR

14

CÓMO DECORAR CON TEXTILES:
TENDENCIAS Y TRUCOS PARA CREAR
UN HOGAR CÓMODO Y ACOGEDOR

08

VENTAJAS PARA EL VENDEDOR QUE
TRABAJA CON UNA INMOBILIARIA
DE AGORAMLS

TRUCOS PARA RENOVAR TU BAÑO Y CREAR UN OASIS DE RELAJACIÓN EN CASA

Renovar tu baño puede ser una excelente manera de actualizar tu hogar y crear un espacio de relajación en casa.

Por ello, hoy desde la revista de AgoraMLS, te presentamos algunos trucos para ayudarte a crear el oasis de relajación perfecto en tu baño. ¡El que te mereces!

Ha llegado la hora de cambiar algunos accesorios...

La manera más fácil de darle un nuevo aspecto a tu baño puede ser cambiar los **accesorios** como toallas, alfombras de baño, cortinas de ducha, porta cepillos y jaboneras.

Estos pequeños cambios pueden tener un gran impacto en la **aparición** general del baño.



Cambia paredes y suelo

La pintura es otra forma económica de darle un nuevo aspecto a tu baño. Opta por colores claros y relajantes para crear una atmósfera de spa. Algo que ayudará a resaltar este cambio será también optar por una nueva **iluminación** más tenue y cálida.

Por otro lado, cambiar el suelo puede requerir un **presupuesto** más grande. Si en tu caso puedes permitirte, puedes optar por baldosas de cerámica o porcelana, madera o piedra natural.

Incorpora plantas y dale ese toque de color

Las plantas pueden ser una excelente manera de agregar un toque de **vida** y al baño. Elige plantas que toleren la humedad y que sean fáciles de mantener, como el bambú, la aloe vera o la hiedra.

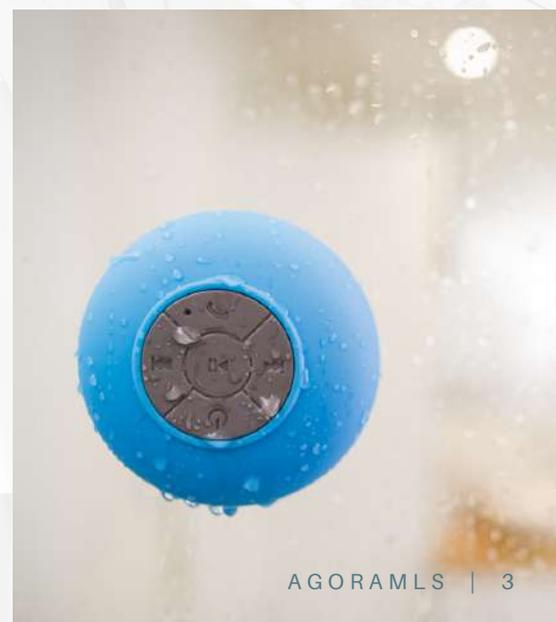
El almacenamiento es esencial

Un baño desordenado no es relajante. Crea suficiente espacio de **almacenamiento** para mantener tus productos de belleza y cuidado personal organizados y fuera de la vista.

Para los más melómanos...

...¡Instala un sistema de sonido!

Si te gusta escuchar **música** mientras te bañas o te arreglas, considera la instalación de un sistema de sonido. Puedes elegir un altavoz impermeable que puedas colocar en el baño o conectar uno que tenga conexión **Bluetooth**. ¿A quién no le va a gustar cantar bajo la ducha sus canciones favoritas?





AGORAMLS

CÓMO DISEÑAR LA COCINA PERFECTA: TIPS Y TENDENCIAS PARA CREAR EL ESPACIO IDEAL PARA COCINAR Y COMPARTIR

Diseñar una cocina es una tarea emocionante y desafiante. Siempre querrás asegurarte de que sea funcional, práctica y hermosa. Aquí te presentamos algunos tips y tendencias para ayudarte a crear la cocina perfecta para cocinar y compartir

Haz una lista de tus necesidades:

Antes de comenzar a diseñar tu cocina, haz una lista de tus necesidades y deseos. ¿Cocinas a menudo? ¿Necesitas espacio para almacenar tus **utensilios** y electrodomésticos? ¿Tienes **niños** y necesitas un espacio seguro para ellos? Asegúrate también de tener una lista clara para guiar tu diseño y **distribución**.



Piensa bien en la iluminación de tu estancia

La iluminación es crucial en cualquier cocina. Opta por una mezcla de iluminación de techo y bajo gabinete para crear un ambiente cálido y acogedor. También puedes considerar la **instalación** de iluminación **LED** debajo de los muebles.



Elige las encimeras y el mobiliario adecuado

El mobiliario es esencial para el **almacenamiento** en la cocina. Opta por encimeras de calidad, con buenos acabados y elige una altura que sea cómoda para ti.

La elección de **electrodomésticos** de calidad es fundamental en cualquier cocina. Considera tus necesidades y opta por electrodomésticos que sean eficientes energéticamente y que se ajusten a tu presupuesto.



Mantén la funcionalidad en mente

:Finalmente, es importante mantener la **funcionalidad** en mente al diseñar tu cocina.

Piensa en la forma en que usas tu cocina y **asegúrate** de que tu diseño sea práctico y funcional.

DECORACIÓN VINTAGE: CÓMO CREAR UN AMBIENTE NOSTÁLGICO Y LLENO DE ESTILO EN TU HOGAR

La decoración **vintage** se ha vuelto cada vez más popular en los últimos años, y no es difícil ver por qué.

Esta tendencia de decoración evoca un ambiente **nostálgico** y lleno de estilo que puede transformar cualquier hogar.

En este artículo, te brindamos algunos consejos sobre cómo **crear** una decoración vintage en tu hogar.



Elige una paleta de colores adecuada

Los colores **neutros** y suaves son una excelente opción para crear una sensación **vintage** en tu hogar.

Los tonos tierra, el blanco y el gris son una buena opción para crear una sensación cálida y acogedora.

Los colores pastel también pueden ayudar a crear un ambiente nostálgico.



Busca piezas vintage auténticas

La **autenticidad** es clave cuando se trata de decoración vintage.

Busca piezas **únicas** y antiguas que puedas incorporar en tu decoración, como muebles, accesorios de iluminación, espejos y obras de **arte**.

Las tiendas de antigüedades son excelentes lugares para buscar estas piezas.



Utiliza papel tapiz y estampados florales

El papel tapiz vintage es una excelente forma de agregar **textura** y patrón a una habitación.

Puedes encontrar diseños que imitan los estilos de los años 50 y 60, como diseños geométricos y **florales**. Los estampados florales también son una excelente opción para crear un ambiente **nostálgico**.



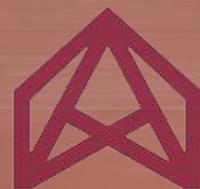
Combina lo antiguo con lo moderno

Aunque la decoración vintage se basa en elementos antiguos, **no** tienes que **renunciar** a la comodidad moderna.

Puedes combinar elementos vintage con muebles y accesorios modernos para crear un ambiente **ecléctico** y elegante.



VENTAJAS PARA
EL VENDEDOR
QUE TRABAJA
CON UNA
INMOBILIARIA
DE AGORA MLS



Miles de profesionales gestionando la venta de su vivienda

Incrementa la rapidez de venta

Estrecha relación de servicio

Formación de los inmobiliarios agrupados

Estamos a la vanguardia en técnicas comerciales inmobiliarias. Los agentes inmobiliarios agrupados a esta MLS reciben cada mes formación de alta calidad para desarrollar sus servicios de la forma más profesional

La capacidad de vender su inmueble se multiplica, dado que se incrementa y maximiza las oportunidades de: MARKETING-PROMOCION-PUBLICIDAD debido al aumento de recursos comerciales destinados a la venta.

Su agente inmobiliario le representa en el mercado, ante compradores y otros agentes. Defenderemos sus intereses, para nosotros el cliente es fundamental. Generaremos una estrecha relación de servicio.

- Servicios Financieros
- Cartera de clientes compradores
- Cartera de inversores
- Servicios post-venta
- Asesoramiento jurídico-fiscal

- Análisis comparativo de mercado
- Negociación
- Plan de Marketing
- Plan de Venta

VENTAJAS PARA
EL COMPRADOR
QUE
CONTACTA
CON UNA
INMOBILIARIA
DE AGORA MLS



Acceda a una amplia cartera de inmuebles de forma cómoda

Calidad de información

Formación de los agrupados

Seguridad jurídica

Estamos a la vanguardia en técnicas comerciales inmobiliarias. Los agentes inmobiliarios agrupados reciben formación para ofrecer a sus clientes compradores

Todos los inmuebles mantienen las mismas condiciones de venta, independientemente de la agencia con la que esté contactando. Esto supone transparencia del mercado inmobiliario

Existe un mandato de venta por escrito para cada inmueble. Se dispone de toda la información registral-urbanística

- Servicios Financieros
- Servicios de Valoración
- Asesoramiento en Inversiones
- Asesoramiento Jurídico
- Asesoramiento Fiscal
- Servicios post-compra

- Gestión de venta de su inmueble actual para adquirir el nuevo
- Servicio Personal Shopper Inmobiliario
- Estudios de mercado
-



LOS MUEBLES MULTIFUNCIONALES: LA SOLUCIÓN PERFECTA PARA ESPACIOS PEQUEÑOS

Si vives en una casa o apartamento pequeño, sabes lo difícil que puede ser encontrar espacio para todo lo que necesitas.

Los muebles multifuncionales son una solución inteligente y práctica para maximizar el espacio en tu hogar.

En este artículo, te brindamos algunas ideas para muebles multifuncionales que te ayudarán a aprovechar al máximo el espacio disponible en tu hogar

Los sofá cama:

Los sofás cama son una solución clásica y versátil para **espacios pequeños**. Durante el día, el sofá puede funcionar como asiento cómodo y por la noche se convierte en una cama **cómoda** para los huéspedes. Además, algunos modelos de sofá cama también tienen **almacenamiento** adicional incorporado debajo del asiento, lo que lo hace aún más funcional.



Mesas y camas con almacenamiento

Las mesas con almacenamiento integrado son ideales para espacios pequeños. Puedes encontrar mesas de café con estantes incorporados **debajo**, mesas de comedor con cajones para guardar **cubiertos** y manteles, e incluso mesas de centro que se convierten en mesas para comer o trabajar.

Por otro lado, las camas con almacenamiento te permiten tener espacio debajo del colchón para tu ropa, calzado... Son una **excelente** opción para ahorrar espacio en un dormitorio pequeño. Puedes encontrar camas con cajones incorporados debajo de la cama o con una plataforma elevada que se abre para revelar espacio de almacenamiento adicional.



Estanterías-escritorios plegables

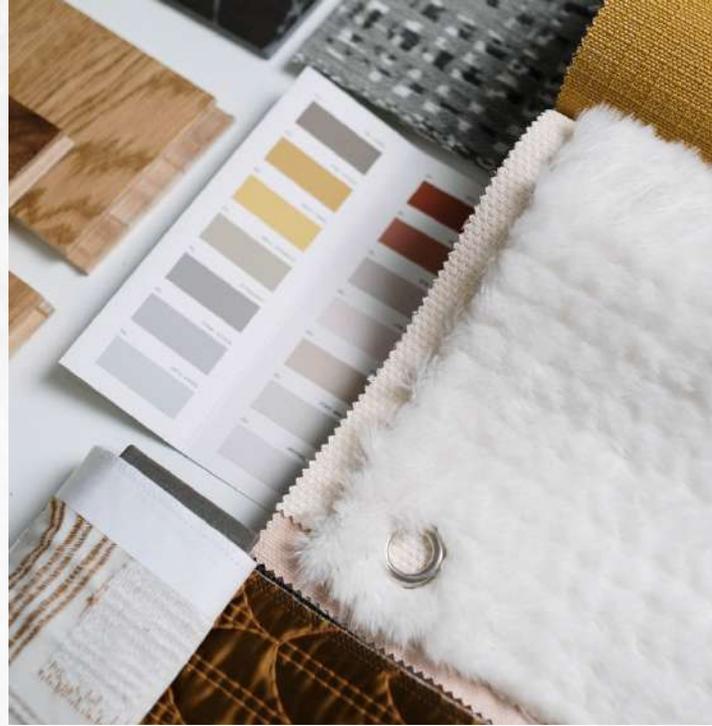
Las estanterías con escritorio incorporado son ideales para aquellos que necesitan un espacio de trabajo en casa. Puedes encontrar estanterías que se convierten en escritorios **plegables** o estantes con un escritorio incorporado que se desliza hacia afuera cuando lo necesitas.

CÓMO DECORAR CON TEXTILES: TENDENCIAS Y TRUCOS PARA CREAR UN HOGAR CÓMODO Y ACOGEDOR

Decorar con textiles es una forma fácil y efectiva de dar vida y personalidad a cualquier espacio de tu hogar.

Desde cojines y mantas hasta cortinas y alfombras, los textiles son una forma económica de transformar cualquier habitación.

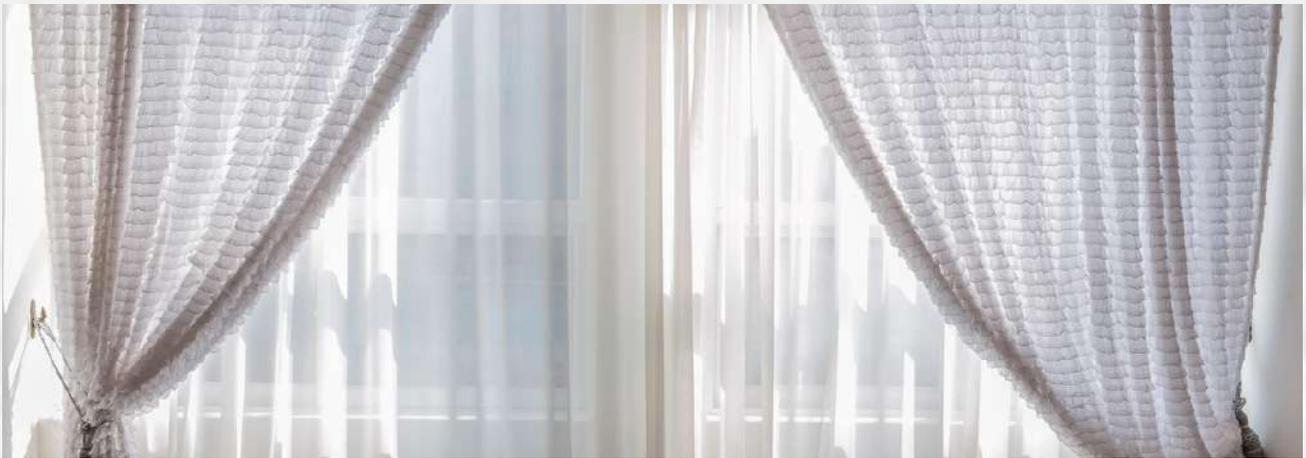
En este artículo, te brindamos algunas ideas y trucos para decorar con textiles y crear un hogar cálido y acogedor.



Cojines, mantas y cortinas

Los **cojines** y **mantas** son una forma fácil de agregar **color** a cualquier habitación. Elige cojines y mantas con patrones y colores que complementen la decoración existente en tu hogar. Además, los cojines y mantas también son una excelente manera de agregar capas de textura a un espacio, lo que lo hace más acogedor.

Por otro lado, las **cortinas** son un elemento importante en la decoración de cualquier habitación. Además de agregar un toque de elegancia y sofisticación a una habitación, también son útiles para controlar la luz y la privacidad. Elige cortinas que complementen la decoración existente en tu hogar y asegúrate de que sean del tamaño adecuado para tu ventana.

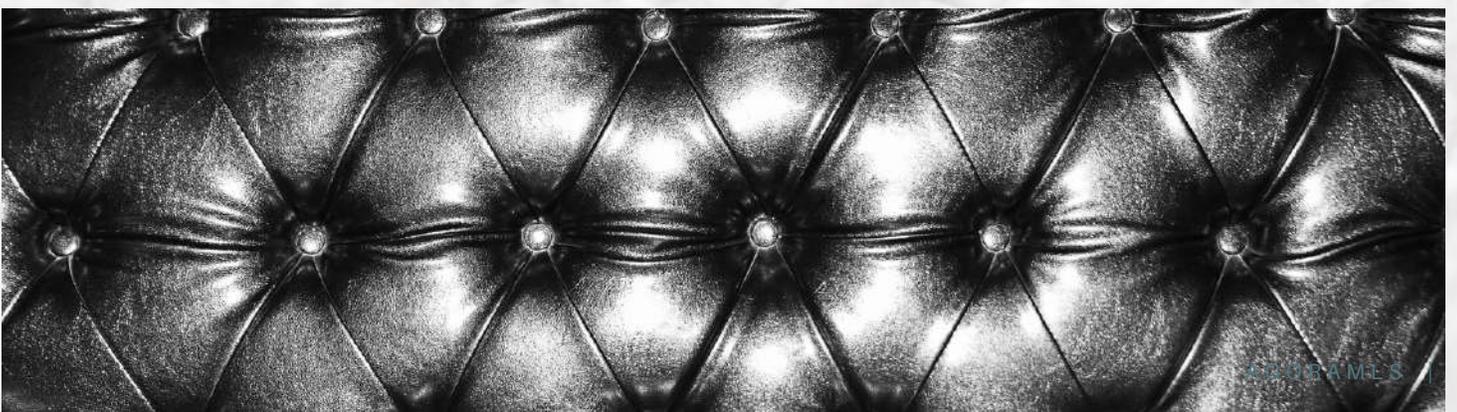


Alfombras y tapicería

Las alfombras son una excelente manera de definir un espacio y agregar color y textura a una habitación. Elige alfombras que complementen la decoración existente en tu hogar y asegúrate de que sean del tamaño adecuado para la habitación.

Además, las alfombras también son útiles para agregar calidez y comodidad.

La tapicería, por otro lado, debe ser cómoda y complementar la decoración existente en tu hogar. Gracias a ella agregamos capas de textura y, sobre todo, agregamos capas de calidez.



An empty room with a large window, a chandelier, and wood flooring. The room is bathed in a warm, reddish-brown light. The window looks out onto a wooded area with bare trees. A chandelier hangs from the ceiling. The floor is made of dark wood planks.

Hogar & Vivienda

Todo lo que necesitas
saber para convertir tu
inmueble en el lugar de
tus sueños