

Hogar & Vivienda

5
artículos

para crecer y
aprender

Únete a
AgoraMLS

Descubre todo lo que
puedes ganar

BY AGORA MLS



NOVIEMBRE 2023



AGORA
MLS ASOCIACIÓN INDEPENDIENTE

“

Expertos en las modernas técnicas de compraventa inmobiliaria.

A la vanguardia en formación, herramientas, servicios y tecnología



500 Agrupados



3.000 Profesionales



6.000 Exclusivas



Damos cobertura en 50 Provincias

MLS & Red de agencias

65 Servicios para incrementar tu productividad entre un 10 y un 60%

Divididos en 5 áreas



I. Negocio Productividad



II. Marketing Herramientas



III. Consultoría Asesoría



IV. Formación Garantías de Gestión



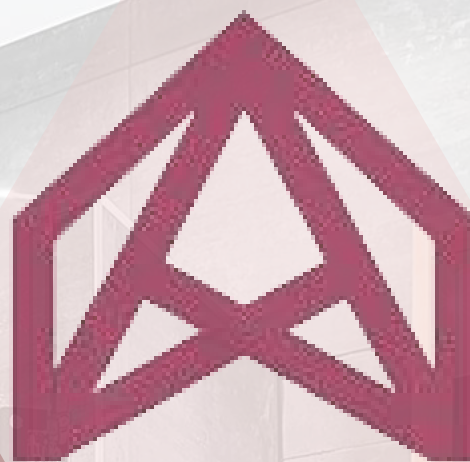
V. Servicios Especiales



AGORA
MLS AGROPACION INMOBILIARIA

Agora MLS, ¡Somos otro nivel!
www.agoramls.es / agora@agoramls.es

ÍNDICE DE CONTENIDOS



02

REDEFINIENDO EL CONCEPTO
CHIMENEA: DISEÑOS MODERNOS
PARA EL INVIERNO

10

VENTAJAS PARA EL COMPRADOR
QUE TRABAJA CON UNA
INMOBILIARIA DE AGORAMLS

04

EL ARTE DE LA ILUMINACIÓN:
CONSEJOS PARA CREAR UN
AMBIENTE BÁSICO EN INVIERNO

12

PREPARANDO TU HOGAR PARA LAS
FIESTAS: IDEAS DE DECORACIÓN
NAVIDEÑA

06

INSPIRACIÓN DE INVIERNO PARA TU
SALÓN DE ESTAR: CREANDO UN
RINCÓN DE CONFORT

14

PASEOS INVERNALES CON TU
MASCOTA: EQUIPAMIENTOS Y
CONSEJOS PARA UNA DIVERSIÓN
SEGURA

08

VENTAJAS PARA EL VENDEDOR QUE
TRABAJA CON UNA INMOBILIARIA
DE AGORAMLS

REDEFINIENDO EL CONCEPTO CHIMENEA: DISEÑOS MODERNOS PARA EL INVIERNO

Cuando pensamos en chimeneas, nuestra mente tiende a viajar al pasado, a imágenes de acogedores hogares rurales con fuego crepitante.

Sin embargo, en la actualidad, las chimeneas han evolucionado de manera significativa, convirtiéndose en elementos de diseño moderno que pueden transformar por completo el aspecto y la sensación de tu hogar.

Un estilo para cada hogar...

Diseños Minimalistas: Las chimeneas modernas a menudo adoptan un enfoque minimalista. Puedes encontrar modelos empotrados que se integran perfectamente en la pared, creando una apariencia limpia y elegante. Los acabados en acero inoxidable, vidrio y piedra son populares en estos diseños, aportando un toque de sofisticación a cualquier espacio.

Chimeneas Lineales: Las chimeneas lineales son una tendencia creciente en el diseño contemporáneo. Su perfil alargado y estrecho crea una sensación de amplitud en la habitación y a menudo se integran en la pared o se cuelgan del techo. Estas chimeneas no solo proporcionan calor, sino que también se convierten en piezas de arte esculturales.

Efecto Tridimensional: Otra tendencia interesante es la de las chimeneas de efecto tridimensional. Estas unidades utilizan tecnología de vanguardia para crear ilusiones ópticas que simulan llamas reales y dan la impresión de profundidad. Es una opción moderna y visualmente impactante para aquellos que buscan algo fuera de lo común



Más diseños para ti...

Chimeneas de Gas Ecológicas: Con la creciente conciencia ambiental, las chimeneas de gas se han vuelto populares por su eficiencia y su impacto reducido en el medio ambiente. Estas chimeneas modernas están diseñadas para funcionar de manera más limpia y sostenible, lo que las convierte en una elección responsable y elegante.

Portátiles y Versátiles: Las chimeneas eléctricas y de bioetanol portátiles son ideales para aquellos que desean flexibilidad en su diseño de interiores. Puedes colocarlas en cualquier lugar de tu hogar, desde la sala de estar hasta el dormitorio, sin necesidad de obras o renovaciones importantes.

Chimeneas Inteligentes: La tecnología también ha llegado a las chimeneas modernas. Las chimeneas inteligentes permiten controlar la temperatura, el encendido y otros ajustes a través de tu teléfono o asistente virtual, brindando comodidad y eficiencia a tu hogar.

A medida que el invierno se avecina y las noches se vuelven más frías, las chimeneas modernas ofrecen una solución que combina la calidez tradicional con el diseño contemporáneo. Desde opciones de bajo mantenimiento hasta innovaciones tecnológicas, **estas chimeneas no solo calientan tus espacios, sino que también añaden un toque de estilo moderno a tu hogar.**

Un Toque Moderno en la Temporada de Invierno

Este invierno, considera redefinir tu concepto de chimenea y explorar las opciones modernas disponibles. No solo te proporcionarán calor en las noches frías, sino que también añadirán un toque de estilo contemporáneo a tu hogar. **Las chimeneas modernas son una combinación perfecta de forma y función**, creando espacios acogedores y sofisticados para disfrutar durante toda la temporada de invierno. Ya no son solo fuentes de calor, sino piezas de diseño que transforman tus espacios en obras maestras de la arquitectura moderna. **Este invierno, mantén encendida la llama del estilo en tu hogar.**





AGORAMLS

EL ARTE DE LA ILUMINACIÓN: CONSEJOS PARA CREAR AMBIENTES MÁGICOS EN INVIERNO

En el frío abrazo del invierno, la iluminación en nuestro hogar adquiere un papel protagonista. La falta de luz natural y las largas noches hacen que la elección de la iluminación adecuada sea esencial para crear ambientes acogedores y mágicos. En este artículo, exploraremos el arte de la iluminación invernal y compartiremos consejos básicos para convertir tu hogar en un refugio cálido y mágico.

Capas de Iluminación: Creando Profundidad y Calidez

La iluminación de capas combina múltiples fuentes de luz para crear una atmósfera cálida y acogedora. Incorpora luces ambientales suaves, como lámparas de techo o apliques, para proporcionar una base de luz difusa. Luego, agrega iluminación puntual **con lámparas de pie o lámparas de mesa para enfocar la atención en áreas específicas.** Complementa con luces de acento, como tiras LED o proyectores, para resaltar elementos decorativos y crear profundidad en la habitación.



Luces Cálidas: El Corazón de una Iluminación Acogedora

En invierno, las luces cálidas se convierten en tus aliadas. Opta por bombillas con una temperatura de color de alrededor de 2700-3000 Kelvin, que emiten una luz suave y dorada. Estas luces crean un ambiente acogedor y reconfortante. Las **bombillas LED regulables son ideales**, ya que te permiten ajustar la intensidad de la luz según tus necesidades y el ambiente que desees crear.



Iluminación de Acento: Destacando la Belleza en Detalles

La iluminación de acento es esencial para **resaltar elementos decorativos, como cuadros, estanterías o esculturas. Utiliza tiras LED, proyectores o lámparas de acento direccional** para destacar estos puntos de interés. Al enfocar la luz en elementos específicos, agregarás un toque de sofisticación a la decoración de tu hogar y crearás ambientes mágicos.

Efectos de Luz y Sombra: Creando Ambientes Encantadores

No subestimes el poder de los efectos de luz y sombra en la creación de ambientes mágicos. **Las lámparas con pantallas decorativas o lámparas de papel pueden filtrar la luz de manera única**, proyectando patrones visuales intrigantes en las paredes y techos.

Estos juegos de luz y sombra agregan un **elemento de encanto y misterio** a tus espacios, haciendo que cada rincón sea memorable.



INSPIRACIÓN DE INVIERNO PARA TU SALA DE ESTAR: CREANDO UN RINCÓN DE CONFORT

El invierno ha llegado y con él, la oportunidad de transformar tu sala de estar en un rincón de confort donde puedas refugiarte del frío y la oscuridad. Con un poco de inspiración y algunos cambios simples en la decoración, puedes lograr que tu espacio sea acogedor y cálido.

En este artículo, exploraremos ideas para inspirarte a crear un rincón de confort en tu sala de estar que te invite a relajarte, leer un buen libro y disfrutar de noches acogedoras en casa.



Paleta de Colores Cálidos: Abrazando la Temporada Invernal.

La elección de una paleta de colores cálidos es esencial para crear un ambiente acogedor en tu sala de estar. Opta por **tonos como marrones, grises cálidos, rojos oscuros y verdes profundos**.

Estos colores evocan la sensación de calidez y comodidad, y puedes incorporarlos en cojines, mantas y cortinas. Añadir detalles dorados o plateados también aportará un toque festivo a tu espacio.

Muebles y Texturas Acolchadas: Comodidad en Cada Rincón

En invierno, es el momento perfecto para invertir en muebles y textiles acogedores. Elige sofás y sillas con tapizados suaves y cómodos, como terciopelo o cuero. **Agrega cojines y mantas de punto para un toque adicional de confort.** Las alfombras gruesas y mullidas también son imprescindibles para mantener los pies calientes y darle un aspecto lujoso a tu sala de estar.



Iluminación Acogedora: Luz Sutil para Noches Acogedoras

La iluminación desempeña un papel crucial en la creación de un rincón de confort. **Opta por luces suaves y cálidas, como lámparas de pie con pantallas de tela o lámparas de mesa con luz regulable.** Las velas también son una excelente adición para crear un ambiente íntimo y relajante. Asegúrate de tener varias fuentes de luz para ajustar la intensidad según el momento del día y la ocasión.

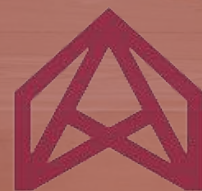


Elementos Naturales: Conectando con la Naturaleza.

Traer elementos naturales a tu sala de estar puede añadir calidez y un toque de inspiración invernal. Incorpora plantas de interior, como helechos o suculentas, para dar vida a tu espacio. **La madera, ya sea en muebles o detalles decorativos, agrega una sensación de conexión con la naturaleza.** Además, puedes adornar con elementos como piñas, ramas secas o centros de mesa con velas y adornos naturales.



VENTAJAS PARA
EL VENDEDOR
QUE TRABAJA
CON UNA
INMOBILIARIA
DE AGORA MLS



Miles de profesionales gestionando la venta de su vivienda

Incrementa la rapidez de venta

Estrecha relación de servicio

Formación de los inmobiliarios agrupados

Estamos a la vanguardia en técnicas comerciales inmobiliarias. Los agentes inmobiliarios agrupados a esta MLS reciben cada mes formación de alta calidad para desarrollar sus servicios de la forma más profesional

La capacidad de vender su inmueble se multiplica, dado que se incrementa y maximiza las oportunidades de: MARKETING-PROMOCION-PUBLICIDAD debido al aumento de recursos comerciales destinados a la venta.

Su agente inmobiliario le representa en el mercado, ante compradores y otros agentes. Defenderemos sus intereses, para nosotros el cliente es fundamental. Generaremos una estrecha relación de servicio.

- Servicios Financieros
- Cartera de clientes compradores
- Cartera de inversores
- Servicios post-venta
- Asesoramiento jurídico-fiscal

- Análisis comparativo de mercado
- Negociación
- Plan de Marketing
- Plan de Venta

VENTAJAS PARA
EL COMPRADOR
QUE
CONTACTA
CON UNA
INMOBILIARIA
DE AGORA MLS



Acceda a una amplia cartera de inmuebles de forma cómoda

Calidad de información

Formación de los agrupados

Seguridad jurídica

Estamos a la vanguardia en técnicas comerciales inmobiliarias. Los agentes inmobiliarios agrupados reciben formación para ofrecer a sus clientes compradores

Todos los inmuebles mantienen las mismas condiciones de venta, independientemente de la agencia con la que esté contactando. Esto supone transparencia del mercado inmobiliario

Existe un mandato de venta por escrito para cada inmueble. Se dispone de toda la información registral-urbanística

- Servicios Financieros
- Servicios de Valoración
- Asesoramiento en Inversiones
- Asesoramiento Jurídico
- Asesoramiento Fiscal
- Servicios post-compra

- Gestión de venta de su inmueble actual para adquirir el nuevo
- Servicio Personal Shopper Inmobiliario
- Estudios de mercado
-



PREPARANDO TU HOGAR PARA LAS NAVIDADES: IDEAS DE DECORACIÓN NAVIDEÑA

La temporada navideña está a la vuelta de la esquina, y con ella llega la oportunidad de transformar tu hogar en un oasis festivo. La decoración navideña agrega un toque de magia y alegría a cada rincón de tu casa.

En este artículo, exploraremos ideas creativas para preparar tu hogar para las fiestas y crear una atmósfera festiva que te haga sentir como si estuvieras en el Polo Norte.

Árbol de Navidad Espectacular: el Corazón de la Decoración

El árbol de Navidad es el protagonista **indiscutible de la decoración navideña**.

Elige un árbol que se adapte a tu espacio y estilo, ya sea un árbol natural o artificial. Luego, decóralo con una combinación de luces brillantes, bolas de colores, guirnaldas y adornos temáticos.

Considera un tema específico, como el estilo escandinavo o el rústico, para dar cohesión a tu decoración.



Guirnaldas y Coronas Festivas: Bienvenida a tus Invitados

Coloca guirnaldas en las puertas y ventanas para dar la bienvenida a tus invitados con un toque navideño. Puedes optar por guirnaldas clásicas de hojas verdes y bayas rojas o crear tus propias guirnaldas personalizadas con elementos como piñas y cintas festivas. Las coronas navideñas, ya sea en la puerta principal o en el interior, también son una adición encantadora.

Luces por Todas Partes: Crea un Escenario Mágico

Las luces de Navidad no se limitan al árbol. Extiende luces por toda tu casa para crear un ambiente mágico. Cuelga cortinas de luces en ventanas o paredes, coloca luces LED en jarrones o botellas decorativas y utiliza velas votivas para iluminar mesas y estantes.



Decoraciones Personalizadas: Un Toque de Tu Propia Magia

Añade decoraciones personalizadas para darle a tu hogar un toque único. Crea ornamentos con fotos familiares, nombres de los miembros de la familia o mensajes especiales. También puedes hacer manualidades navideñas con los niños, como calcetines para colgar o figuras de Papá Noel. La decoración personalizada agrega un toque de calidez y significado.

Con estas ideas de decoración navideña, tu hogar se transformará en un verdadero paraíso festivo. El árbol de Navidad, las guirnaldas y las luces brillantes crearán una atmósfera mágica que te sumergirá en el espíritu de la temporada. No olvides agregar decoraciones personalizadas para hacer que tu hogar sea aún más especial.

PASEOS INVERNALES CON TU MASCOTA: EQUIPAMIENTO Y CONSEJOS PARA UNA DIVERSIÓN ASEGURADA.

Con el equipo adecuado y algunos consejos, puedes disfrutar de paseos invernales con tu compañero peludo y crear recuerdos inolvidables. En este artículo, exploraremos cómo equiparte y prepararte para aventuras invernales con tu mascota, garantizando diversión y seguridad en cada paso.



Unos consejos que no puedes dejar de leer

Ropa Adecuada para Mascotas: Abrigo y Protección: Dependiendo de la raza y el tamaño de tu mascota, es posible que necesites ropa adecuada para el invierno. Chaquetas y abrigos diseñados para perros brindan calor y protección contra el frío y la humedad. Asegúrate de que la ropa sea cómoda y que tu mascota pueda moverse con facilidad.

Botas para Perros: Protegiendo las Patas: Las almohadillas de las patas de tu mascota son sensibles al frío y al hielo. Considera comprar botas para perros resistentes al agua y antideslizantes. Además de mantener las patas calientes, protegen contra la sal y los productos químicos que se utilizan en las calles durante el invierno.



Sigue leyendo...

Rutas Seguras: Evita Peligros Invernales: Antes de salir de paseo, asegúrate de que la ruta esté segura. Evita caminar sobre hielo delgado o áreas congeladas. Mantén a tu mascota alejada de charcos congelados y sustancias químicas utilizadas para derretir el hielo. Además, ten en cuenta la visibilidad, ya que los días son más cortos en invierno. Usa luces de seguridad y chalecos reflectantes para asegurarte de que tú y tu mascota sean visibles.

Hidratación y Alimentación: El frío puede deshidratar a las mascotas, así que asegúrate de llevar agua y un recipiente portátil en tus paseos. También ten en cuenta que el ejercicio adicional en climas fríos puede requerir un aumento en la alimentación para mantener su energía

Juegos y Diversión: Aprovecha la diversión en la nieve. Lleva juguetes, como pelotas o frisbees, para que tu mascota pueda jugar. Los paseos invernales también son una oportunidad perfecta para enseñar trucos o practicar comandos con tu compañero peludo.

Con el equipo adecuado y algunos consejos en mente, los paseos invernales con tu mascota pueden ser una experiencia increíble para ambos. **No permitas que el frío te detenga;** en su lugar, prepárate para disfrutar del aire fresco y de la belleza de la temporada con tu compañero leal. ¡Aventuras invernales te esperan, llenas de diversión y vínculos más fuertes con tu mascota!

An empty room with a large window, a chandelier, and wood flooring. The room is bathed in a warm, reddish-orange light. The window looks out onto a wooded area with bare trees. A chandelier hangs from the ceiling. The floor is made of dark wood planks.

Hogar & Vivienda

Todo lo que necesitas
saber para convertir tu
inmueble en el lugar de
tus sueños